

土地案内

【島小学校／島中学校】

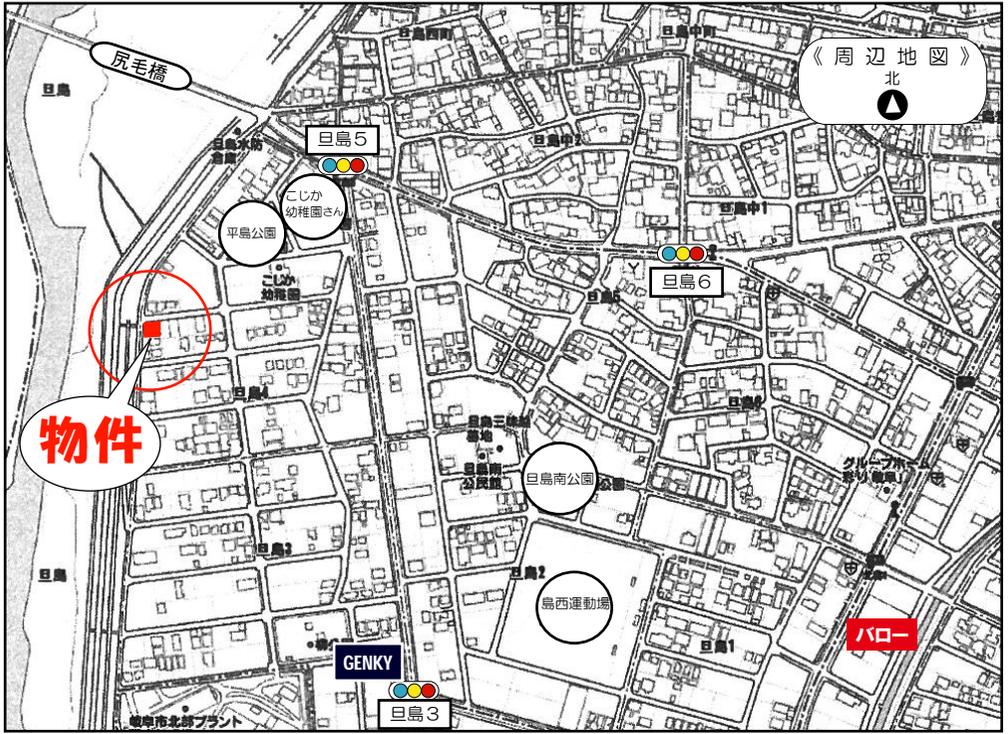
所在地 岐阜市旦島4丁目 I
 価格 A: 1,070 万円

K-103

- 面積 ● A…231.41㎡ / 約70.00坪
- 用途地域 ● 第2種中高層住居専用地域
- 地目 ● 宅地 / 現況 ● 造成済
- 建ぺい率 ● 60% / 容積率 ● 200%
- アクセス ● 「島消防署前」バス停 徒歩9分
- 設備 ● 水道…上水道 ガス…プロパン 排水…下水道
- 道路 ● 北側…約6m(公道)
西側…約6m(公道)
- 備考 ● 坪単価 約15.2万円
● 上水道・下水道は敷地内引込み済
● 上下水道工事負担金要(432,000円)
● 下水道受益者負担金要(50円/㎡)
● 地区計画区域
● 河川法(河川保全区域内)
● 地盤調査データあり(スウェーデン式サウンディング試験)
- 取引形態 ● 売主 / ● 司法書士は会社の指定になります

子育て応援キャンペーン!!

お子様、お一人につき
 土地代金より **20万円** お値引します。
 ↓↓A区画 1,070万円の場合↓↓
 お子様3人みえると
20万円×3人で 60万円の値引き!!
 価格は **1,010万円**



ココを見て欲しい!!

- 売主だから仲介手数料不要です。
- すぐ近くに公園があります。
- 小学校、中学校は少々遠いですが…。
- スーパー、ドラッグストア、病院等、1キロ圏内にあり生活に便利です。

