

Ken Taku Chi  
**建宅地**  
 Tate Taku Naru

所在地 山県市東深瀬字鴻ヶ池Ⅱ

価格 B: 700万円

【富岡小学校／高富中学校】

面積 ● B… 225.37㎡ / 約68.17坪

用途地域 ● 無指定地域

地目 ● 雑種地 / 現況 ● 造成済

建ぺい率 ● 60% / 容積率 ● 200%

アクセス ● 「富岡小学校前」バス停 徒歩7分

設備 ● 上水道・プロパン・下水道

道路 ● 北側…約5m

備考 ● 坪単価約10.2万円

● 進入道路共有持分2分の1有 (B区画・C区画)

● 排水路共有持分2分の1有 (A・B区画)

● 上水・下水道は敷地内引込み済

● 上水道加入権利金要 (133,100円)

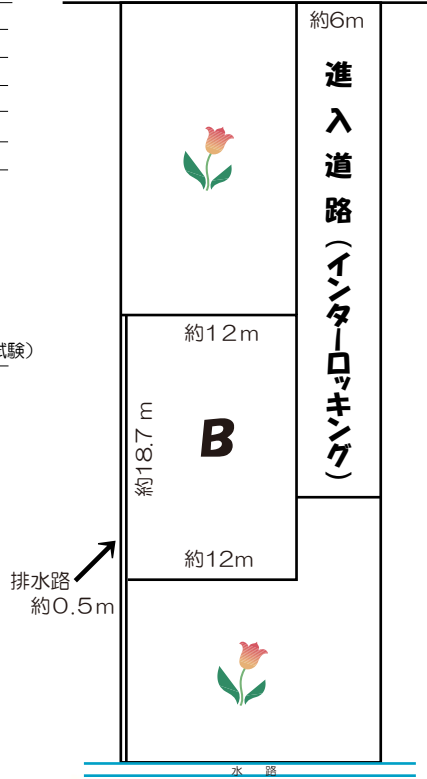
● 下水道の受益者負担金要 (210,000円)

● 地盤調査データ有 (スウェーデン式サウンディング試験)

取引形態 ● 売主 / ● 司法書士は当社の指定になります。

北側道路約5m

K-104



**子育て応援キャンペーン!!**

お子様、お一人につき  
 土地代金より **20万円** お値引します。

↓↓B区画 700万円の場合↓↓

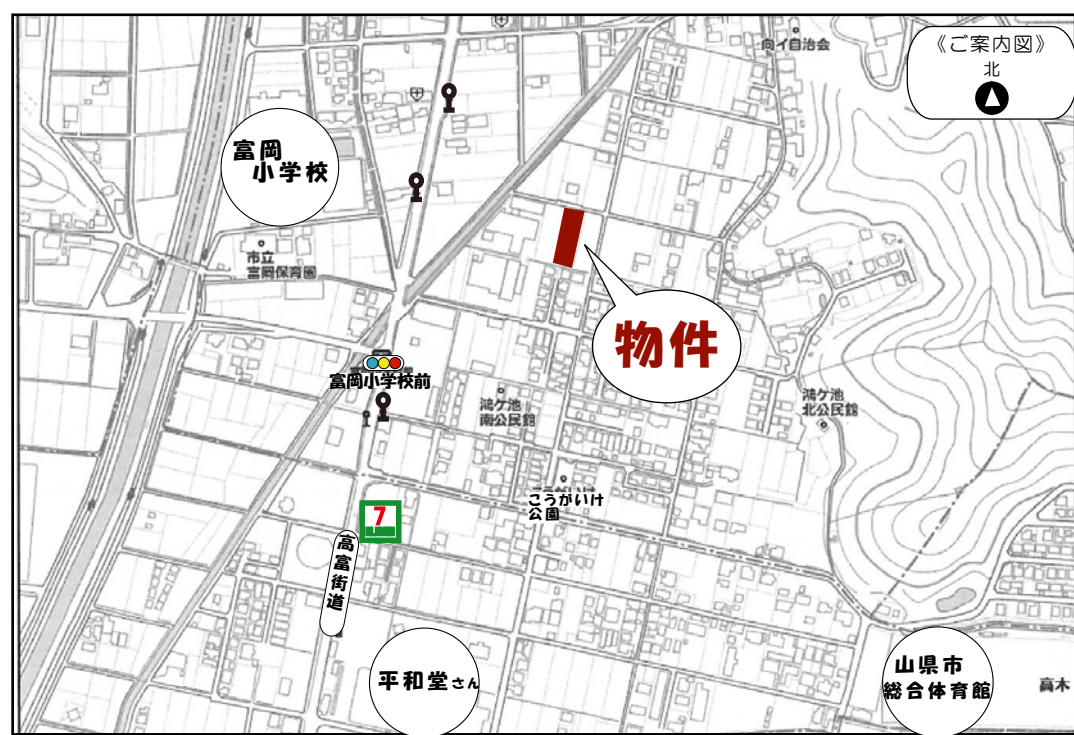
お子様3人みえると  
**20万円 × 3人で 60万円** の値引き!!

価格は  
**640万円**

: ご成約ありがとうございました。

**ここを見て欲しい!!**

1. 売主だから仲介手数料は、いりません!
2. 所有権移転の登記費用は、いりません!
3. 固定資産税の日割清算金は、いりません!
4. 上下水道の引込工事費用は、いりません!
5. 建築条件はありません。



◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
 岐阜県知事(9)2770号

高富不動産 有

お客様専用ダイヤル

0120-191-395

TEL 0581-22-1911

FAX 0581-22-1754

http://takatomifudousan.co.jp

