

土地案内

所在地 岐阜市日野東2丁目Ⅲ

価格 B: 980万円

K-106

【日野小学校／長森中学校】

面積	● B...271.13㎡ / 約82.01坪
用途地域	● 第一種低層住居専用地域
地目	● 宅地 / 現況 ● 造成済
建ぺい率	● 50% / 容積率 ● 80%
アクセス	● 「日野本郷」バス停 徒歩 5分
設備	● 水道...上水道 ガス...プロパン 排水...下水道
道路	● 南側...4.56m 西側...4.56m
備考	● 坪単価 約11.9万円 ● 上水・下水道の敷地内引込済 ● 上下水道工事負担金別途要(54万円) ● 下水道の受益者負担金要(1㎡あたり150円) ● 壁面後退1m / 高さ制限1.0m ● 土砂災害警戒区域(イエローゾーン) ● 地盤調査データあり(スウェーデン式サウンディング試験)
取引形態	● 売主 / ● 司法書士は当社の指定になります。

ココを見て欲しい!!

- ◎ 売主だから仲介手数料不要です。
- ◎ 1km圏内に病院、スーパー、コンビニ等があり生活に便利です。
- ◎ 小学校まで、徒歩15分ですが…。
- ◎ 156号線に近く、岐阜市中心や各務原方面へもアクセス良好です。

《区画図》

北

● : 電柱

西道路: 4.56m

水路

11m

16.6m

19.6m

5.5m

3m

7.4m

3m

6m

3m

3m

3m

3m

3m

3m

3m

3m

3m

3m

B

約82坪

11m

16.6m

19.6m

5.5m

3m

7.4m

3m

6m

3m

3m

3m

3m

3m

現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。



ご成約ありがとうございました。



◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会
岐阜県知事(9)2770号

高富不動産 有

お客様専用ダイヤル

0120-191-395

TEL 0581-22-1911

FAX 0581-22-1754

http://takatomifudousan.co.jp

