

【高富小学校】

所在地 山県市佐賀字金池Ⅱ

価格 A: 商談中
B: 商談中
C: 770万円

K-107

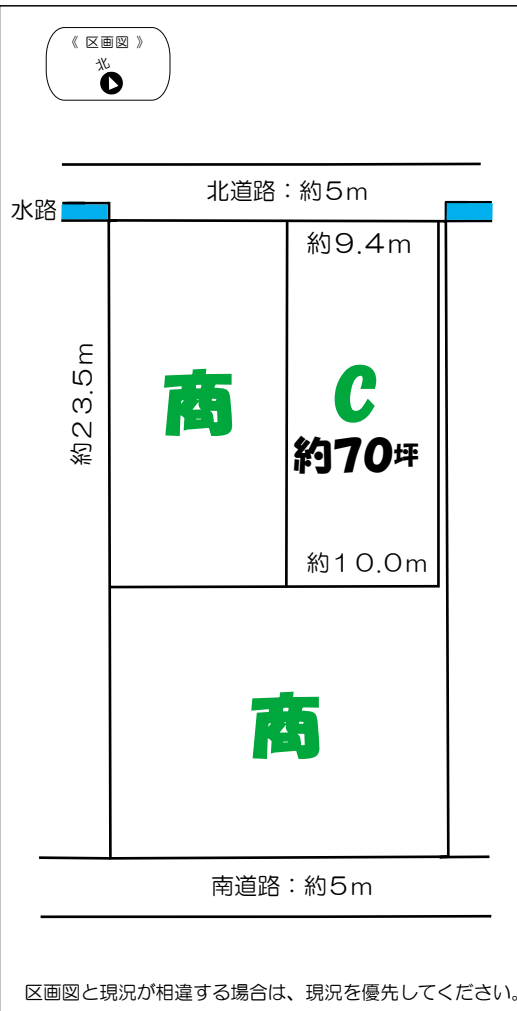
面積	● A…商談中 B…商談中 C…233.31㎡ / 約 70.57坪
用途地域	● 第1種中高層住居専用地域
地目	● 宅地 / 現況 ● 造成済
建ぺい率	● 60%
容積率	● 200%
アクセス	● 「高富大龍寺前」バス停 徒歩 約 13分
設備	● 上水道・プロパン・下水道
道路	● 南側…約5m 北側…約5m
備考	● 坪単価 約10.9万円 ● 上水道敷地内引込み済み ● 上下水道工事負担金要 (324,000円) ● 上水道加入権利金要 (130,680円) ● 下水道受益者負担金要 (210,000円) ● 土砂災害警戒区域 (イエローゾーン) ● 地盤調査データ有 (スウェーデン式サウンディング試験)
校区	● 高富小学校 / 高富中学校
取引形態	● 売主 / ● 司法書士は当社の指定になります

ここを見て欲しい!!

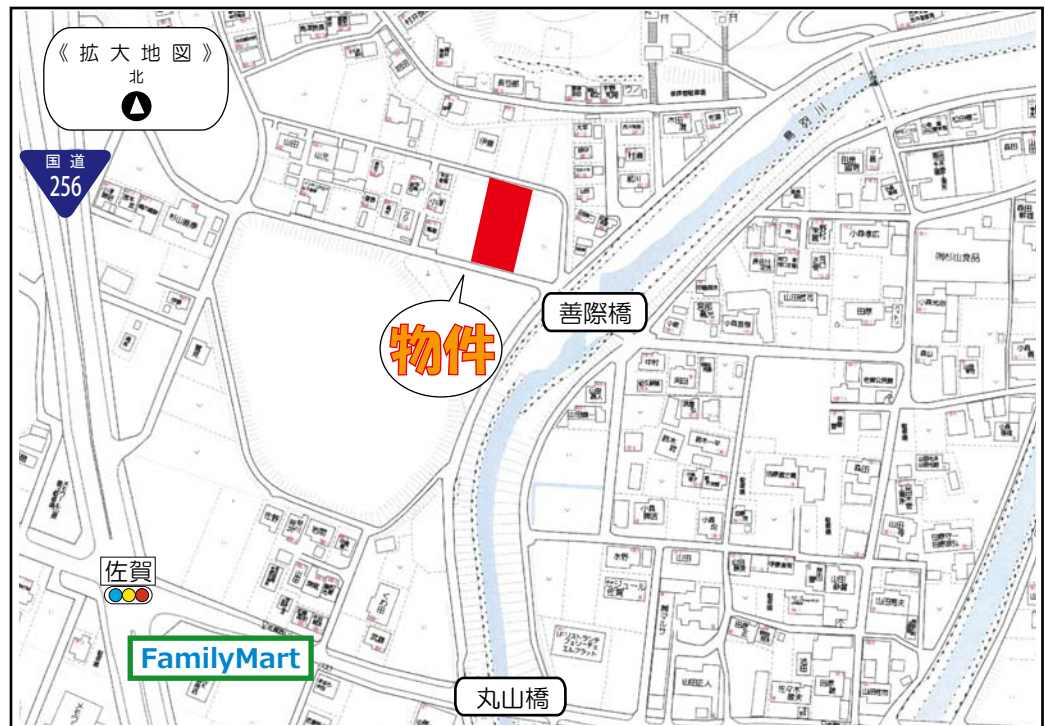
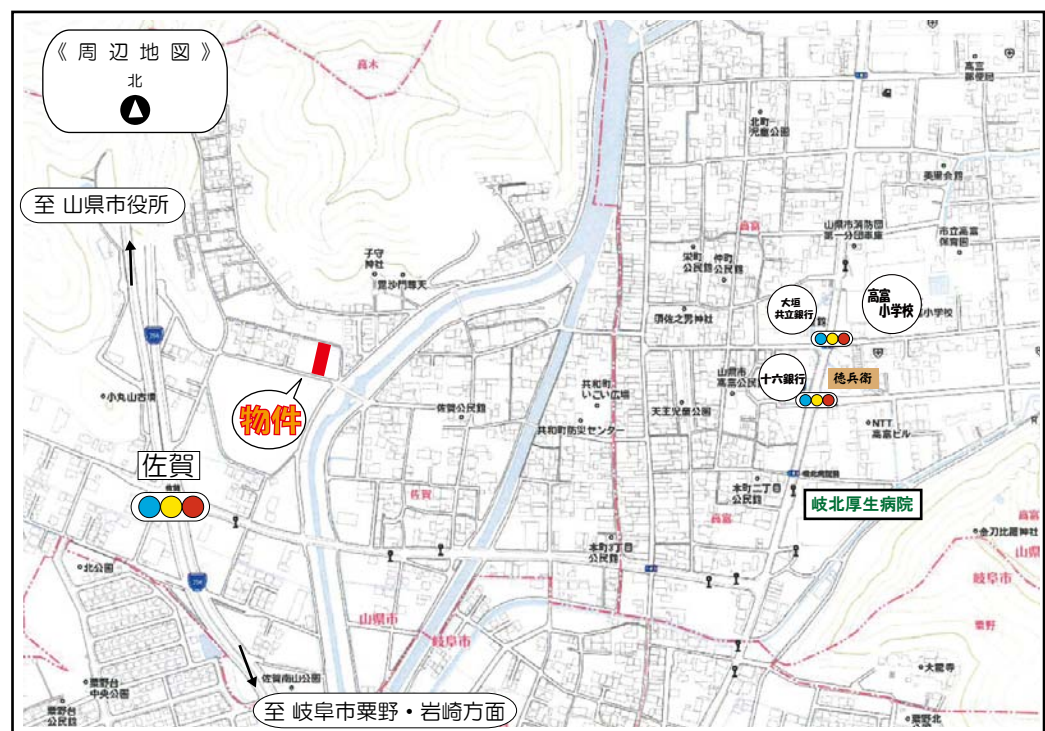
1. 売主だから、仲介手数料がいりません。
2. 全区画、70坪以上ありゆったり暮らせます。
3. 小学校まで徒歩で約11分。中学校までは少しありますが…
4. スーパー・ドラッグストア・病院などが1.5キロ圏内にあり便利です。

建築条件はありません

お好きな建築会社様にて建築が可能です



区画図と現況が相違する場合は、現況を優先してください。



◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業協会会員
岐阜県知事(9)2770号

高富不動産(有)
〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル
0120-191-395

TEL 0581-22-1911
FAX 0581-22-1754
http://takatomifudousan.co.jp



けん・たく・ち
建宅地

はお客様にかかる諸費用負担が軽減されます。 ※ 別紙参照