

# 土地案内

所在地 岐阜市茂地Ⅱ

価格 A: 商談中

B: 720万円  
~~830万円~~

値下げ  
しました!

K-114

【三輪南小学校・三輪中学校】

面積	● A…商談中 B…355.52㎡ / 約 107.54 坪
用途地域	● 第1種低層住居専用地域
地目	● 宅地 / 現況 ● 造成済
建ぺい率	● 50%
容積率	● 80%
アクセス	● 「茂地」バス停 徒歩 約 2分
設備	● 上水道・プロパン(個別)・下水道
道路	● 北東側…約4.2m(公道) 南西側…約5.2m(公道)
備考	● 坪単価 約6.7万円 ● 徹美・春近地区計画区域 ● 上下水道敷地内引込み済 ● 上下水道引込工事負担金要(330,000円) ● 下水道受益者負担金要(1㎡/230円) ● 高さ制限10m・壁面後退なし ● 地盤調査データ有(スウェーデン式サウンディング試験)
取引形態	● 売主 / ● 司法書士は当社の指定になります



## ここを見て欲しい!!

1. 売主だから、仲介手数料がいりません。
2. 2区画とも、100坪以上・間口10m以上あります。
3. 小学校までは少々ありますが…
4. 静かな住環境で、ゆったり過ごせます。

**建築条件はありません**

**お好きな建築会社様にて建築が可能です**

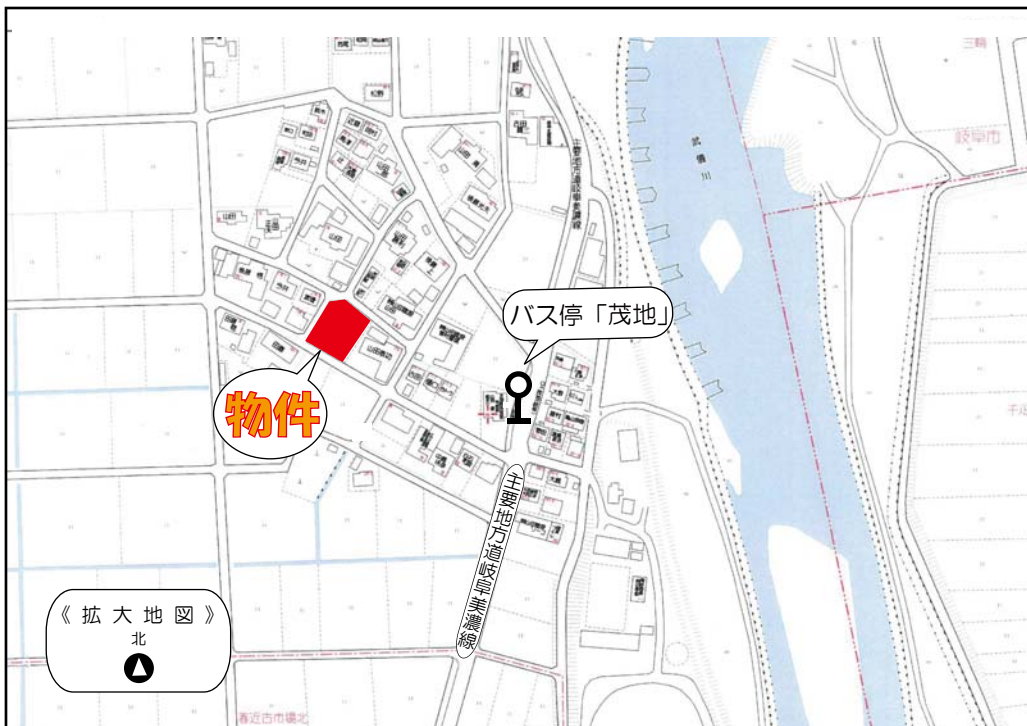
◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富な動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会  
岐阜県知事(9)2770号

高富不動産(有)  
〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル  
0120-191-395

TEL 0581-22-1911  
FAX 0581-22-1754  
http://takatomifudousan.co.jp



けん・たく・ち  
建宅地

建宅地 はお客様にかかる諸費用負担が軽減されます。 ※ 別紙参照