

# 土地案内

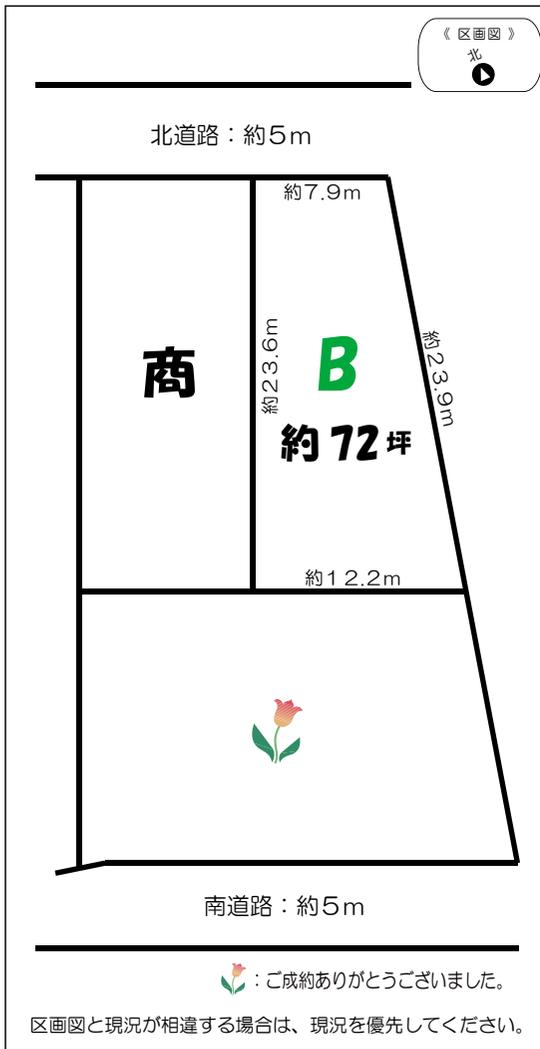
所在地 山県市佐賀字金池Ⅲ  
 価格 A: 商談中  
 B: 590万円  
~~620万円~~

**値下げ  
しました!**

【高富小学校／高富中学校】

K-115

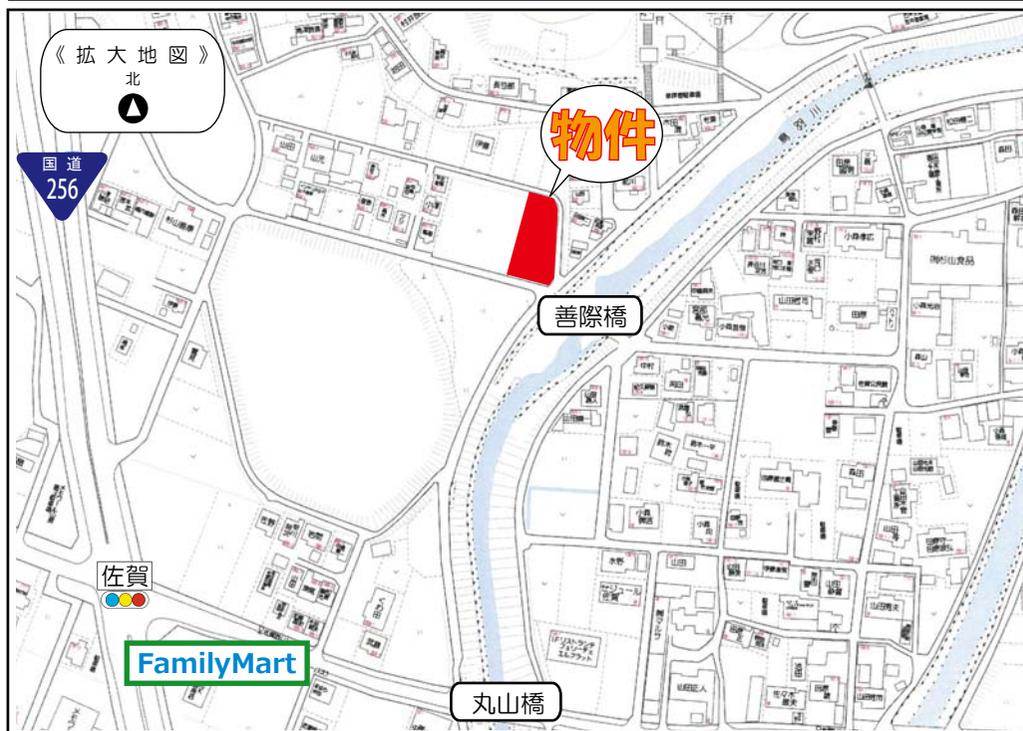
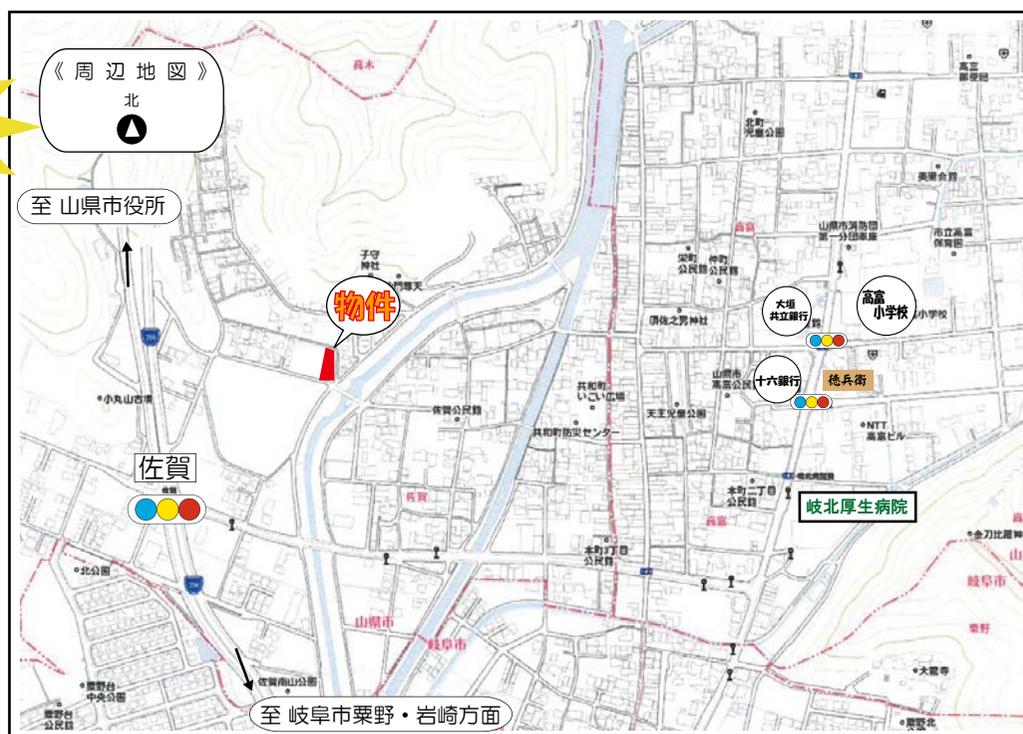
- 面積 ● A…商談中  
B…約238.26㎡ / 約72.07坪
- 用途地域 ● 第1種中高層住居専用地域
- 地目 ● 宅地 / 現況 ● 造成済
- 建ぺい率 ● 60%
- 容積率 ● 200%
- アクセス ● 「高富大竜寺前」バス停 徒歩約13分
- 設備 ● 上水道・プロパン・下水道
- 道路 ● 南側…約5m
- 備考 ● 坪単価 約8.1万円  
● 上下水道敷地内引込済  
● 上下水道工事負担金要(440,000円)  
● 上水道加入権利金要(133,100円)  
● 下水道受益者負担金要(210,000円)  
● 土砂災害警戒区域(イエローゾーン)  
● 河川法(鳥羽川)  
● 地盤調査データ有(スウェーデン式サウンディング試験)
- 取引形態 ● 売主 / ● 司法書士は当社の指定になります



## ここを見て欲しい!!

1. 売主だから、仲介手数料がありません。
2. 70坪以上ありゆったり暮らせます。
3. 小学校まで徒歩で約11分。中学校までは少しありますが…
4. スーパー・ドラッグストア・病院などが1.5キロ圏内にあり便利です。

**建築条件はありません**



◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会員  
岐阜県知事(9)2770号

高富不動産(有)

お客様専用ダイヤル  
0120-191-395

TEL 0581-22-1911

FAX 0581-22-1754

http://takatomifudousan.co.jp

