

# 土地案内

所在地 岐阜市栗野西3丁目V

値下げ  
しました!

価格  
C: ~~590万円~~ (坪約10.3万円)  
D: ~~660万円~~ (坪約11万円)

【岩野田北小学校 / 岩野田中学校】

K-66

面積 ● C...188.43㎡ / 約 57.00坪  
D...197.33㎡ / 約 59.69坪

用途地域 ● 第一種低層住居専用地域

地目 ● 宅地 / 現況 ● 造成済

建ぺい率 ● 50% / 容積率 ● 80%

アクセス ● 「栗野西5丁目」バス停 徒歩5分

設備 ● 水道...上水道 ガス...プロパン 排水...下水道

道路 ● 北側...約4.8m  
西側...約4.6m

- 備考 ● 遊歩道の共有持分有り  
● 上水・下水道の敷地内引込み済  
● 下水道受益者負担金要 (1㎡あたり230円)  
● 壁面後退1m / 高さ制限10m  
● 河川法 ● 水路占用料要 (C・D...4,400円/年)  
● 地盤調査データあり (スウェーデン式サウンディング試験)

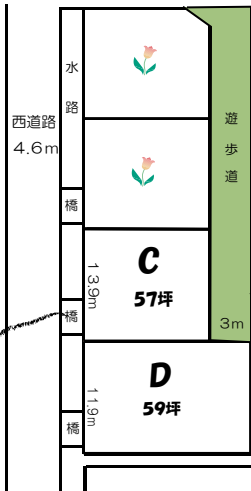
取引形態 ● 売主 / ● 司法書士は当社の指定になります。

ココを見て欲しい!!

- ◎ 売主だから仲介手数料不要です
- ◎ 栗野の中心地、人気の「西3丁目」
- ◎ 鳥羽川沿いですが・・・
- ◎ 小学校まで徒歩10分、中学校まで徒歩6分の好立地

## 区画割図

北道路: 4.8m



## 現地全景



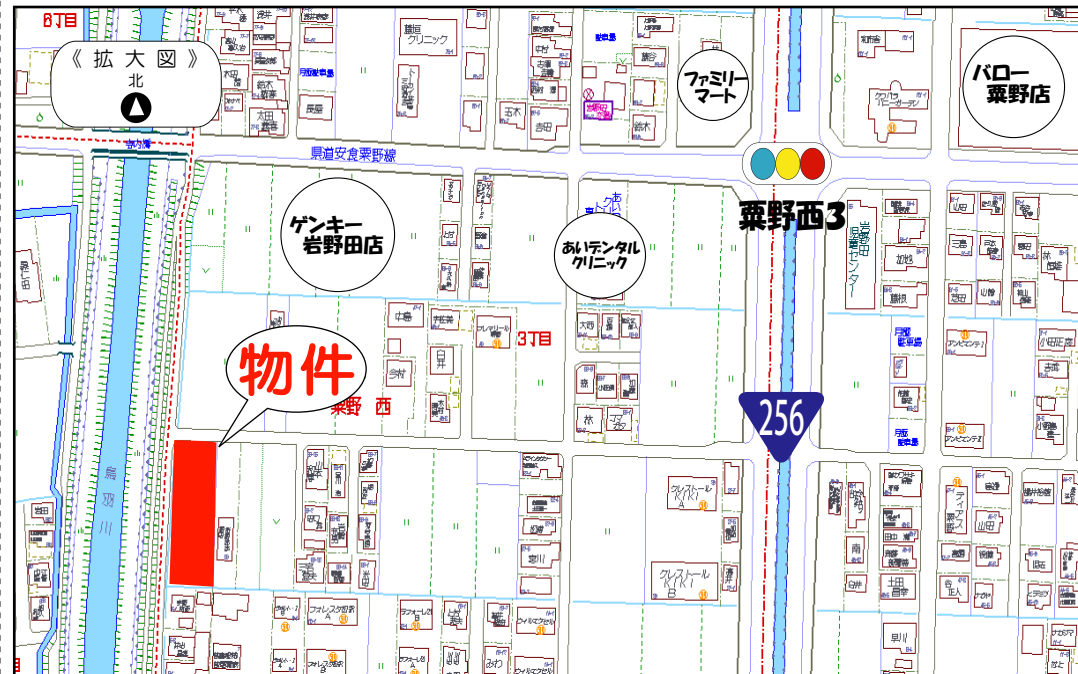
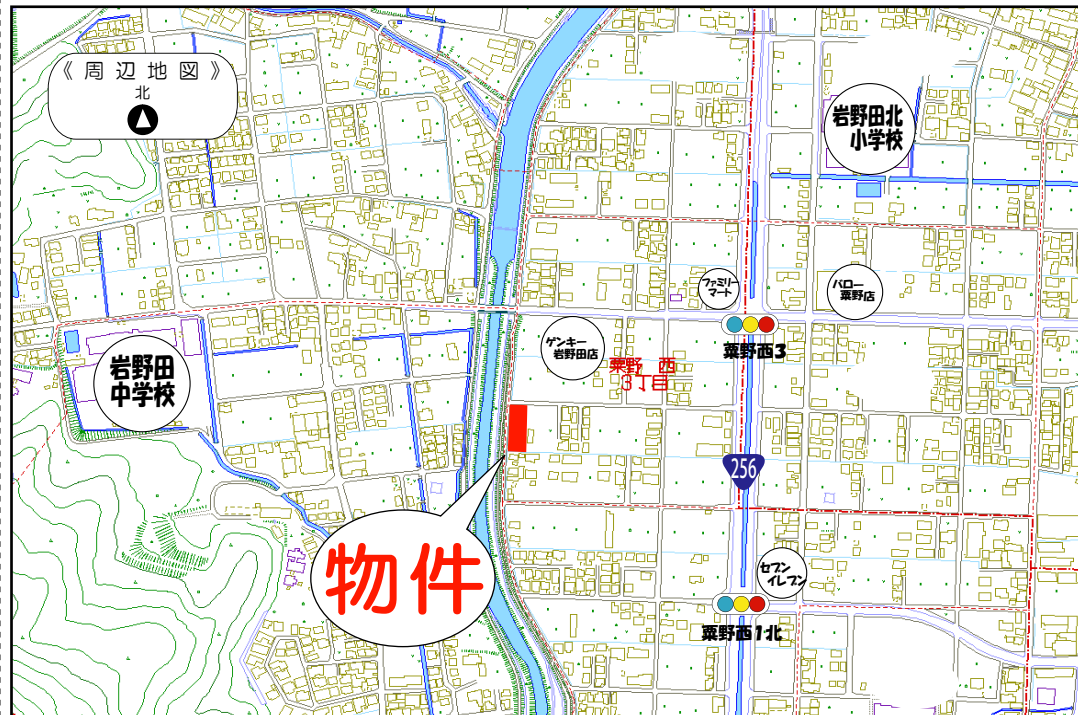
## 遊歩道



## 橋



ご成約ありがとうございました。



◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事(9)2770号

高富不動産(有)

お客様専用ダイヤル

TEL 0581-22-1911

FAX 0581-22-1754

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

0120-191-395

http://takatomifudousan.co.jp

