

土地案内

所在地 岐阜市太郎丸北郷Ⅱ

価格 C: 680 万円
D: 840 万円
E: 790 万円

面積 ● C: 206.20㎡ / 約 62.37坪
● D: 291.95㎡ / 約 88.31坪
● E: 248.01㎡ / 約 75.02坪

用途地域 ● 第1種低層住居専用地域

地目 ● 宅地 / 現況 ● 造成済

建ぺい率 ● 50% / 容積率 ● 80%

アクセス ● 「岐阜女子大口」バス停 徒歩9分

設備 ● 水道・上水道 ガス・プロパン 排水・下水道

道路 ● 北・南側…約 4.3m (公道)
東側…約 3m (公道)

備考 ● 坪単価 約9.5万円 ~ 約10.8万円

● 排水路の共有持分: 6分の1

● 上下水道工事別途要 (35万円)

● 下水道受益者負担金要 (230円/㎡)

● 太郎丸地区計画区域内 (道路後退済)

● 土砂災害警戒区域 (イエローゾーン)

● 高さ制限…10m

● セットバック有 (E区画)

● 敷地内に井戸跡有 (E区画)

● 水路占用許可・水路の覆蓋工事要 (D区画)

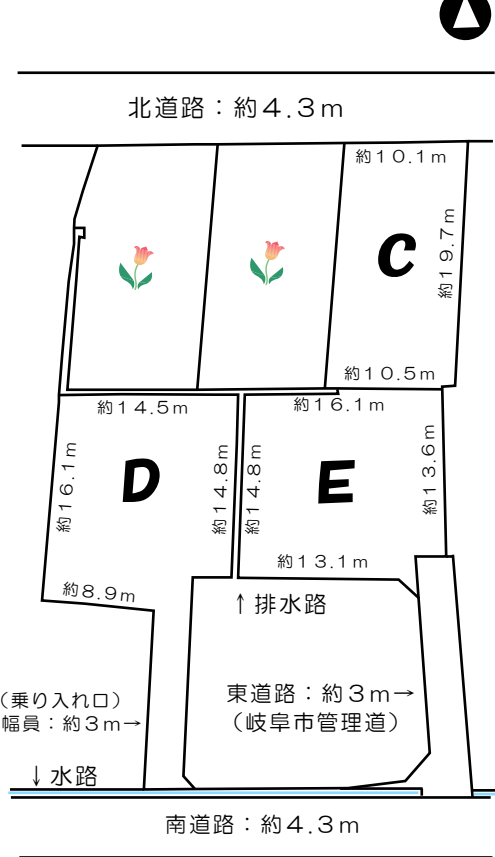
● 引渡条件…現況 ● 引渡時期…相談

取引形態 ● 売主 / ● 司法書士は当社の指定になります

【三輪南小学校・三輪中学校】

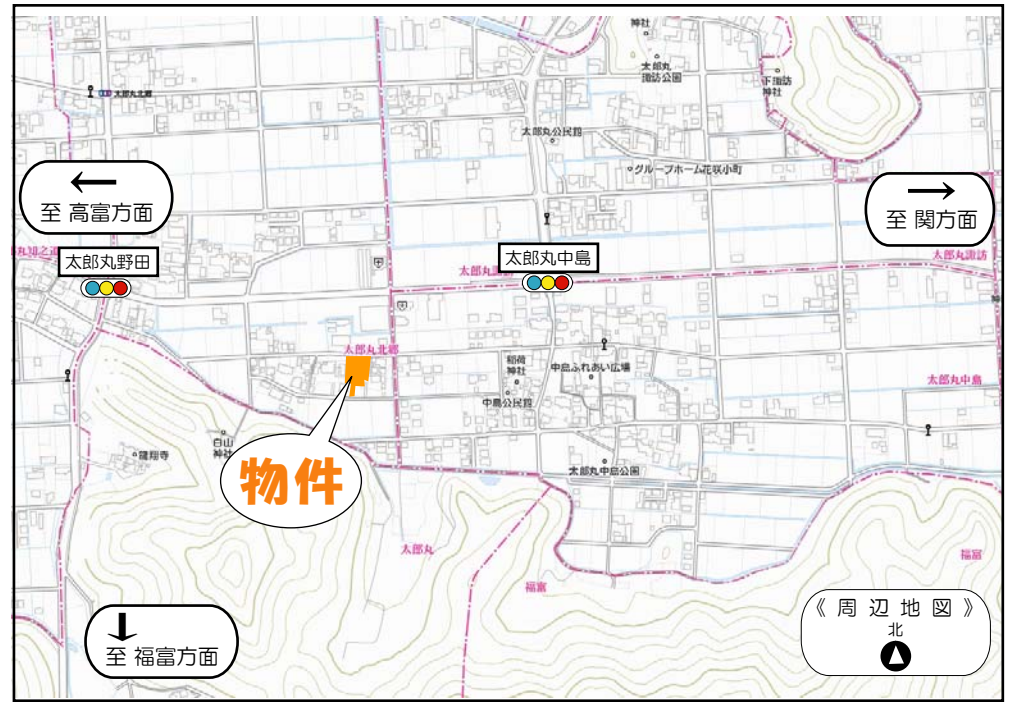
K-92

《地形図》



🌸: ご成約ありがとうございました。

現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。



ココを見て欲しい!!

- 売主だから仲介手数料不要です。
- ゲンキー太郎丸店まで、徒歩2分。
- ご希望の区画セットでの購入にも対応可能です。