

Ken Taku Chi  
**建宅地**  
 Tate Taku Naru

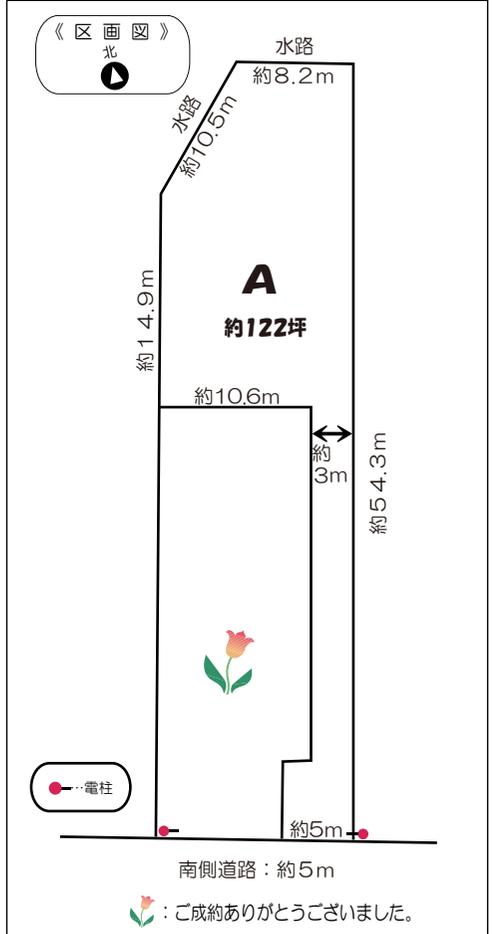
所在地 山県市東深瀬字鴻ヶ池 I  
 価格 A: 680 万円 (坪約5.5万円)  
~~750 万円 (坪約6.2万円)~~

値下げ  
 しました!

【富岡小学校】

K-95

- 面積 ● A...403.81㎡ / 約122.15坪
- 用途地域 ● 無指定地域
- 地目 ● 宅地 / 現況 ● 造成済
- 建ぺい率 ● 60% / 容積率 ● 200%
- アクセス ● 「富岡小学校前」バス停 徒歩7分
- 設備 ● 水道...上水道 ガス...プロパン 排水...下水道
- 道路 ● 南側...約5m
- 備考 ● 上水・下水道の敷地内引込み済  
 ● 上水道加入権利金要 (130,680円)  
 ● 下水道の受益者負担金要 (210,000円)  
 ● 地盤調査データ有 (スウェーデン式サウンディング)  
 ● 河川法
- 校区 ● 富岡小学校 / 高富中学校
- 取引形態 ● 売主 / ● 司法書士は当社の指定になります。



ココを見て欲しい!!

- ◎ 売主だから仲介手数料不要です。
- ◎ 小学校まで徒歩5分、  
 中学校まで徒歩10分です。
- ◎ 間口は少々狭いですが…。
- ◎ 95坪以上あるから、  
 ゆったりと暮らせます。

**建築条件はありません。**

**お好きな建築会社様にて建築可能です。**

