

# 土地案内

所在地 岐阜市栗野西1丁目Ⅲ

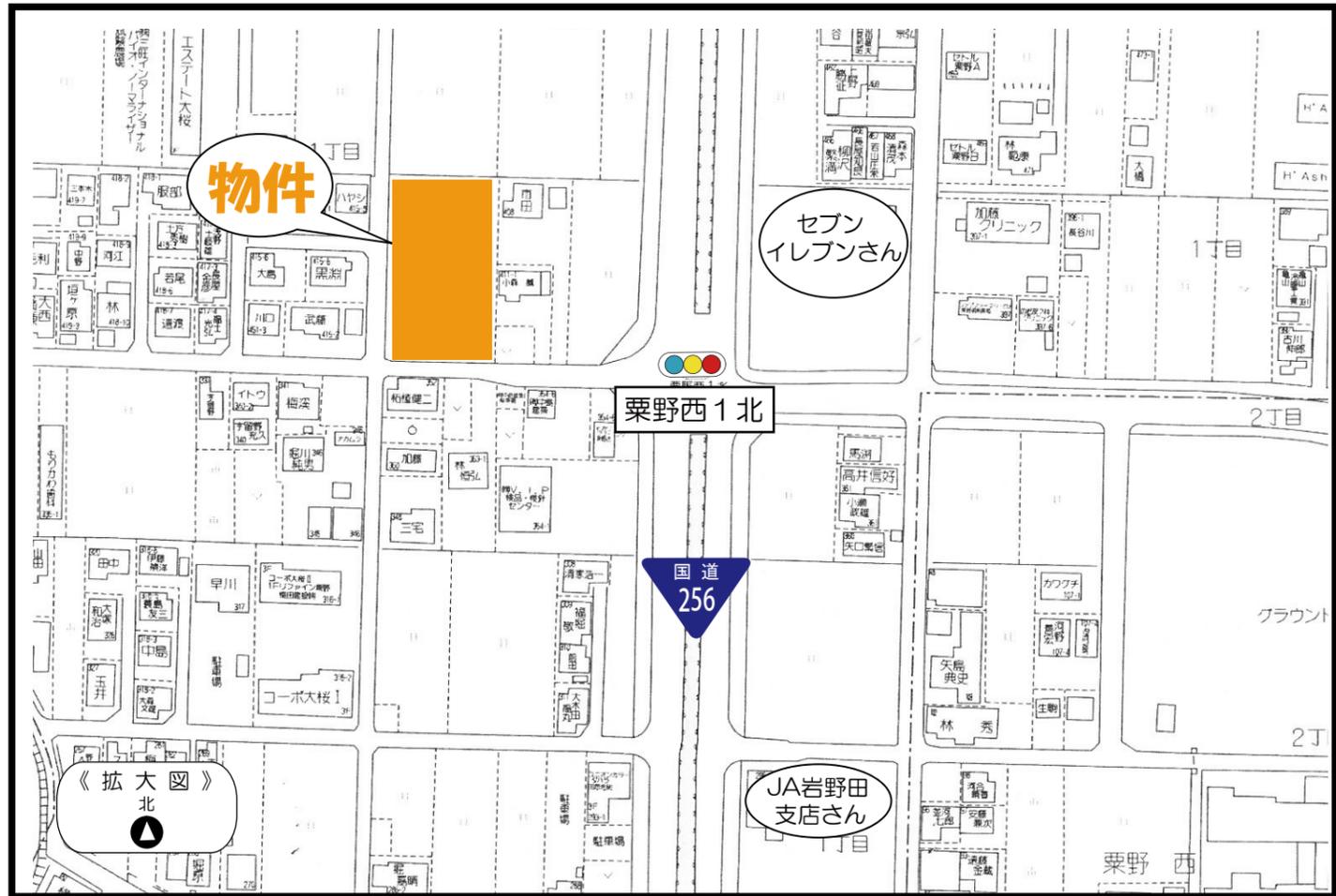
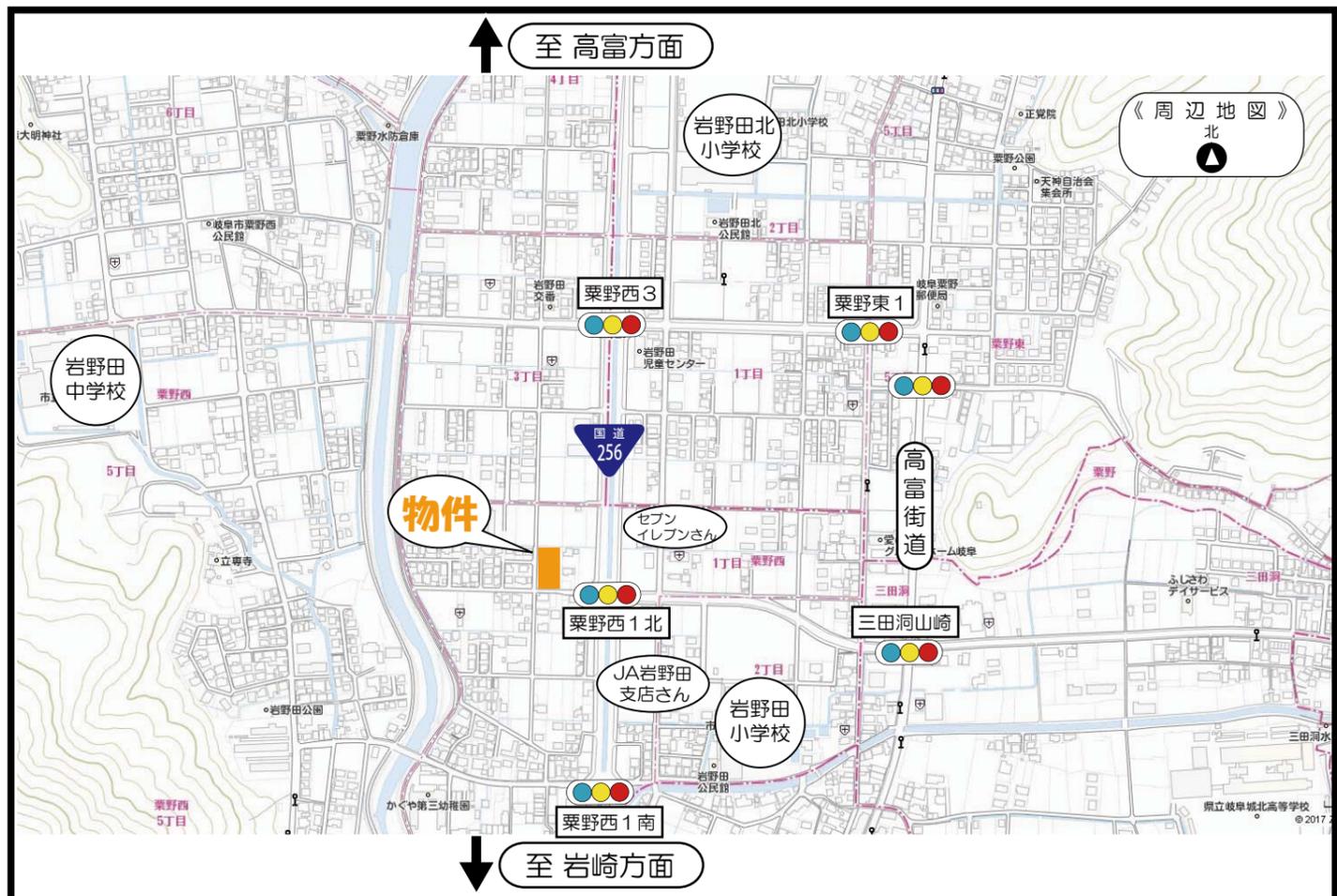
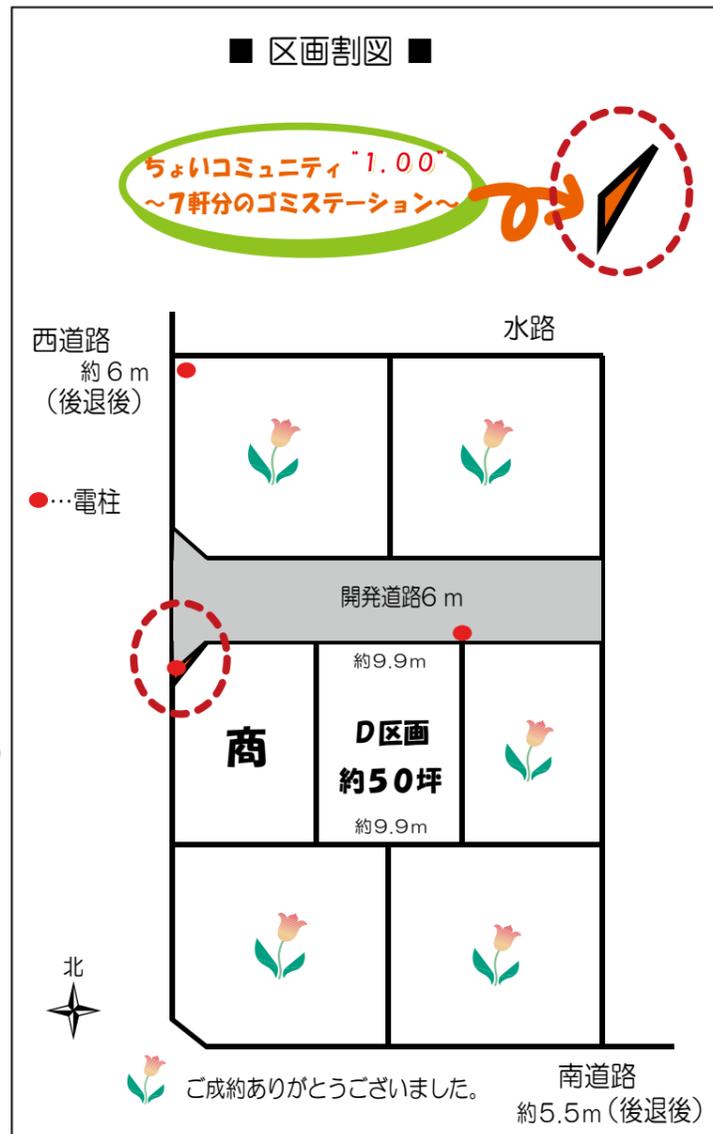
価格 C: 商談中  
D: 780万円 ~~850万円~~

値下げしました!

K-99

【岩野田北小学校 / 岩野田中学校】

- 面積 ● C: 商談中  
D: 165.32㎡ / 約50.00坪
- 用途地域 ● 準住居地域
- 地目 ● 宅地 現況 ● 造成済
- 建ぺい率 ● 60% / 容積率 ● 200%
- アクセス ● 「三田洞山崎」バス停 徒歩7分
- 設備 ● 水道…上水道  
ガス…プロパン(個別)  
排水…下水道
- 道路 ● 西側…約6m(公道・後退後幅員)  
北側…約6m(開発道路)
- 備考 ● 坪単価 約15.6万円  
● 7区画専用ゴミステーション有(共有持分: 7分の1)  
● 上水道・下水道は敷地内引込済  
● 上下水道引込工事負担金要(324,000円)  
● 下水道受益者負担金要(230円/㎡)  
● 開発許可番号…岐阜市指令ま開第1号の126  
● 地盤調査データ有(スウェーデン式サウンディング)
- 取引形態 ● 売主 / ● 司法書士は当社の指定になります。



建築条件はありません。

お好きな建築会社様にて建築可能です。

◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

