

土地案内

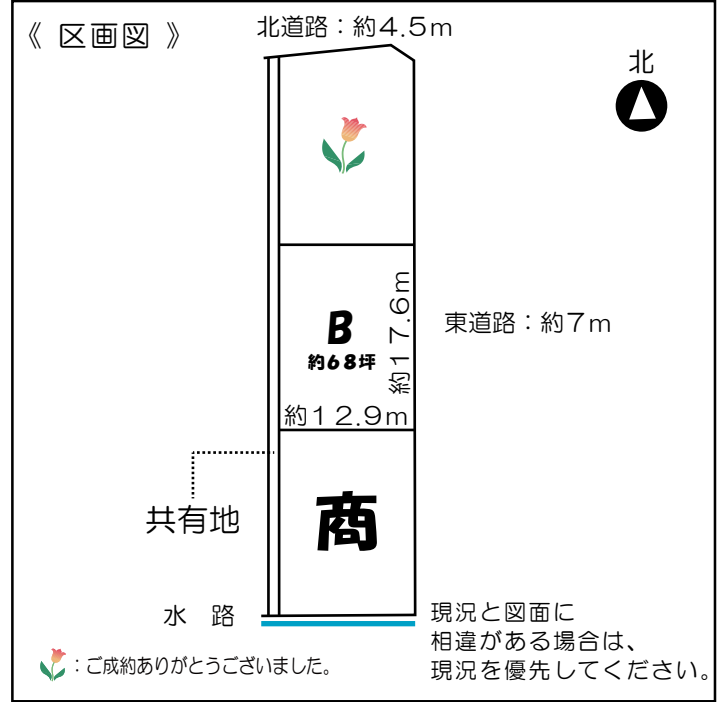
所在地 岐阜市栗野西6丁目

価格 B: 900万円
C: 商談中

校区: 岩野田北小学校
岩野田中学校

A-114

- 面積 ● B: 227.75㎡ / 約68.89坪
C: 商談中
- 用途地域 ● 第1種低層住居専用地域
- 地目 ● 田(宅地に変更します) / 現況 ● 造成中
- 建ぺい率 ● 50% / 容積率 ● 80%
- アクセス ● 「栗野西5丁目」バス停 徒歩5分
- 設備 ● 上水道・プロパン・下水道
- 道路 ● 東側…約7m(公道)・北側…約4.5m(公道)
- 備考 ● 坪単価 約13万円
● 上下水道敷地内引込渡し
● 上下水道工事負担金要(550,000円)
● 下水道受益者負担金要(230円/㎡)
● 共有持ち分の土地有
● 高さ制限10m・壁面後退1m
● 地盤調査データ有(スウェーデン式サウンディング試験)
● 引渡条件…更地渡し ● 引渡時期…相談
- 取引形態 ● 仲介(専任)



岐阜県宅地建物取引業保証協会会員
岐阜県知事(10)2770号
【仲介】

建宅地たかとも(有)

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル
0120-191-395

TEL 0581-22-1911
FAX 0581-22-1754
<http://takatomifudousan.co.jp/>

《ご案内図》



物件

岩野田
中学校

7
ELEVEN

栗野東2

岩野田北
小学校

FamilyMart

栗野西3

パロー

GENKY