

土地案内

所在地 岐阜市岩崎字河渡⑮

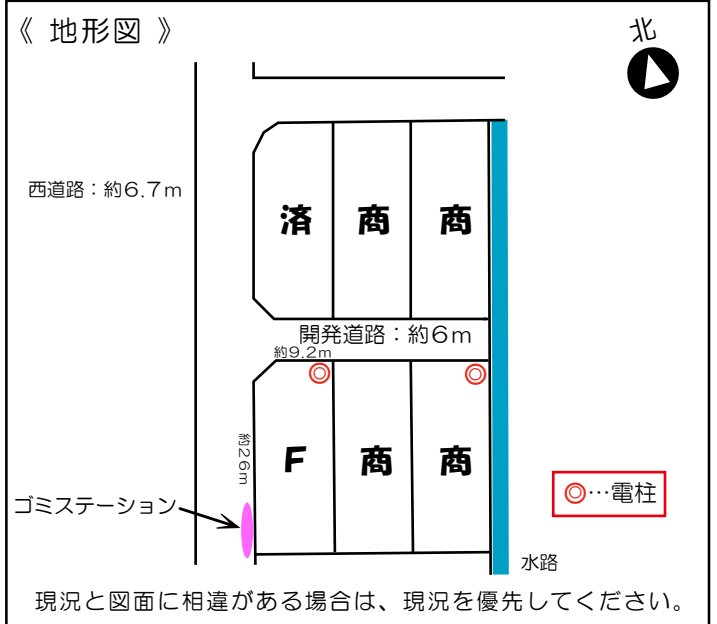
価格 B: 商談中 C: 商談中
D: 商談中 E: 商談中
F: 1,080 万円

校区: 岩野田小学校
岩野田中学校

A-90

面積 ● B: 商談中
C: 商談中
D: 商談中
E: 商談中
F: 320.56㎡ / 約96.96坪

- 用途地域 ● 第2種中高層住居専用地域
- 地目 ● 田(宅地に変更します) / 現況 ● 造成中
- 建ぺい率 ● 60% / 容積率 ● 200%
- アクセス ● 「三田洞」バス停 徒歩5分
- 設備 ● 上水道・プロパン(個別)・下水道
- 道路 ● 西側…約6.7m(公道)
開発道路…約6m(公道)
- 備考 ● 坪単価 約11.1万円
● 給排水施設協力金要(550,000円/税込)
● 工事完成予定…令和3年2月予定
● 引渡条件…現状 ● 引渡時期…造成工事終了後
- 取引形態 ● 仲介(仲介手数料不要)



◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員
岐阜県知事(9)2770号

高富不動産(有)

お客様専用ダイヤル
0120-191-395

TEL 0581-22-1911
FAX 0581-22-1754
http://takatomifudousan.co.jp

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3



- 備考: 分譲地内建築協定あり
- ① 引渡時の造成地盤面より0.2m以上の盛土は行わない。
 - ② 建築を行う建物は専用住宅とし、店舗・事務所等を建築しない事。
 - ③ 建築を行う建物は2階建以下とする。
 - ④ 造成工事に残土を使用していることを了承する事。
 - ⑤ 所有権移転等登記手続きは、売主指定の司法書士によるものとする。
尚、登記費用は買主負担とする。
 - ⑥ 残金振込手数料は買主負担とする。

仲介手数料不要です。