

# 土地案内

所在地 岐阜市栗野東4丁目

価格 A: 980 万円 B: 980 万円 校区: 岩野田北小学校  
岩野田中学校

A-96

予定面積 ● A: 248.39 m<sup>2</sup> / 約75.14 坪

B: 248.41 m<sup>2</sup> / 約75.14 坪

用途地域 ● 近隣商業地域

地目 ● 宅地 / 現況 ● 造成中

建ぺい率 ● 80% / 容積率 ● 200%

アクセス ● 「高富大竜寺前」バス停 徒歩3分

設備 ● 上水道・プロパンガス(個別)・下水道

道路 ● 西側…約5.4m(公道)

南側…約5.5m(公道)

備考 ● 坪単価 約 13 万円

● 上水道・下水道は敷地内引込渡し

● 上下水道引込工事負担金要(440,000円)

● 下水道受益者負担金要(230円/m<sup>2</sup>)

● 工事完成予定 令和3年1月頃

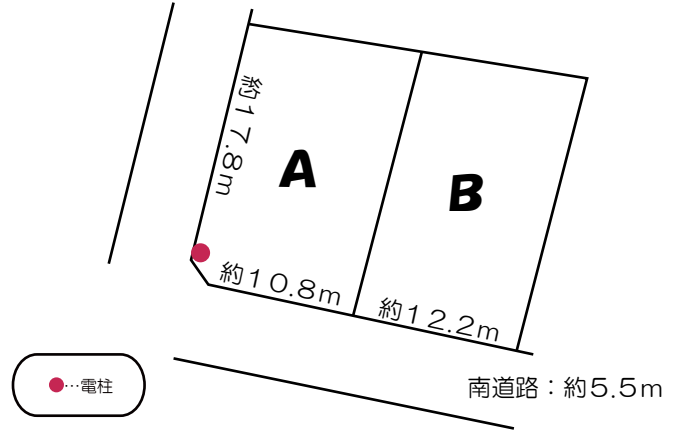
● 地盤調査データ有(スウェーデン式サウンディング試験)

● 引渡条件…相談 ● 引渡時期…相談

取引形態 ● 仲介(専任) / ● 司法書士は売主の指定になります。

## 《地形図》

西道路: 約5.4m



現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。

## ◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事(9)2770号

高富不動産(有)

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル

0120-191-395

TEL 0581-22-1911

FAX 0581-22-1754

<http://takatomifudousan.co.jp>

たかのみ不動産



ここを見て欲しい!!!

1. 所有権移転の登記費用は、いりません!
2. 固定資産税の日割清算金は、いりません!
3. 建築条件はありません。

物件

《ご案内図》

北



栗野東4

栗野東4

スギ薬局

岐阜厚生  
病院

FamilyMart

岐阜市

栗野東

栗野西

栗野東

栗野東

栗野東

栗野東

栗野東

栗野東