

土地案内

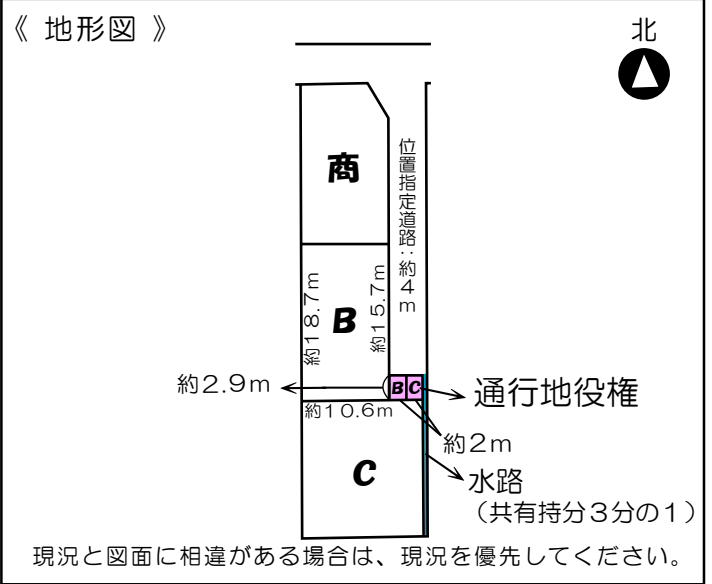
所在地 岐阜市栗野東1丁目⑥

価格 A: 商談中 B: 1,120 万円 C: 1,080 万円

校区: 岩野田北小学校
岩野田中学校

A-97

- 面積 ● A: 商談中
B: 204.19㎡ / 約61.76坪
C: 239.97㎡ / 約72.59坪
-
- 用途地域 ● 第2種中高層住居専用地域
-
- 地目 ● 田(宅地に変更します) / 現況 ● 造成中
-
- 建ぺい率 ● 60% / 容積率 ● 200%
-
- アクセス ● 「栗野口」バス停 徒歩4分
-
- 設備 ● 上水道・プロパン(個別)・下水道
-
- 道路 ● 位置指定道路…約4.0m(私道)
-
- 備考 ● 坪単価 約14.8~18.1万円
● 給排水施設協力金要(550,000円/税込)
● 位置指定道路: 共有持分3分の1
● 水路: 共有持分3分の1
● 通行地役権: BC区画
● 工事完成予定…令和3年 月予定
● 引渡条件…完成後 ● 引渡時期…造成工事終了後
-
- 取引形態 ● 仲介(仲介手数料不要)



◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員
岐阜県知事(9)2770号

高富不動産(有)

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル

0120-191-395

TEL 0581-22-1911

FAX 0581-22-1754

http://takatomifudousan.co.jp



備考: 分譲地内建築協定あり

- ① 引渡時の造成地盤面より0.2m以上の盛土は行わない。
- ② 建築を行う建物は専用住宅とし、店舗・事務所等を建築しない事。
- ③ 建築を行う建物は2階建以下とする。
- ④ 造成工事に残土を使用していることを了承する事。
- ⑤ 所有権移転等登記手続きは、売主指定の司法書士によるものとする。
尚、登記費用は買主負担とする。
- ⑥ 残金振込手数料は買主負担とする。

《ご案内図》

北

