

# 土地案内

所在地 岐阜市栗野西1丁目

価格 A: 1,200 万円 B: 1,094 万円  
C: 1,153 万円 D: 1,153 万円 校区: 岩野田北小学校  
岩野田中学校

A-98

予定面積 ● A: 約330.60㎡ / 約100.00坪  
● B: 約278.36㎡ / 約84.20坪  
● C: 約254.21㎡ / 約76.89坪  
● D: 約254.21㎡ / 約76.89坪

用途地域 ● 第1種低層住居専用地域

地目 ● 宅地 現況 ● 造成中

建ぺい率 ● 50% / 容積率 ● 80%

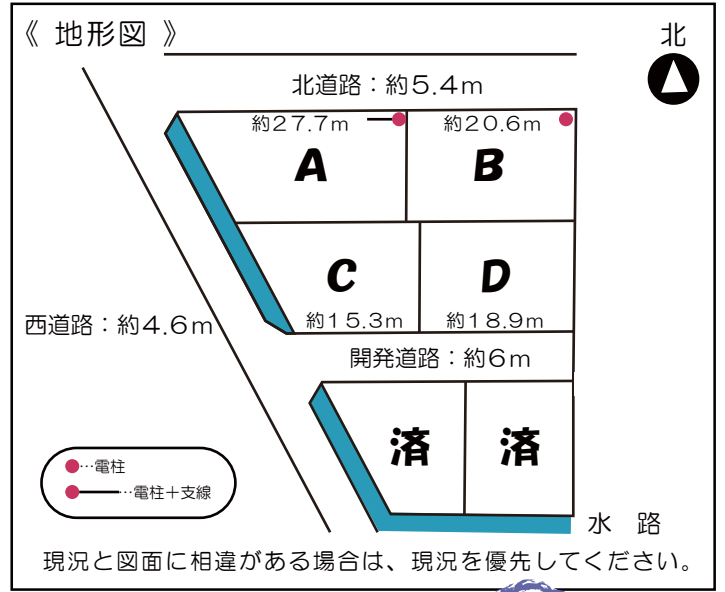
アクセス ● 「三田洞山崎」バス停 徒歩9分

設備 ● 上水道・プロパン(個別)・下水道

道路 ● 北側…約5.4m(公道)・西側…約4.6m(公道)  
開発道路…約6m(公道)

備考 ● 坪単価 約12万円～約15万円  
● 下水道受益者負担金(230円/㎡)  
● 上下水道引込工事負担金要(550,000円/税込)  
● 壁面後退1m / 高さ制限10m  
● 河川法  
● 工事完成予定…令和3年4月頃

取引形態 ● 仲介



◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事(9)2770号

高富不動産(有)

お客様専用ダイヤル  
0120-191-395

TEL 0581-22-1911  
FAX 0581-22-1754  
http://takatomifudousan.co.jp

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

