

Ken Taku Chi  
**建宅地**  
 Tate Taku Naru

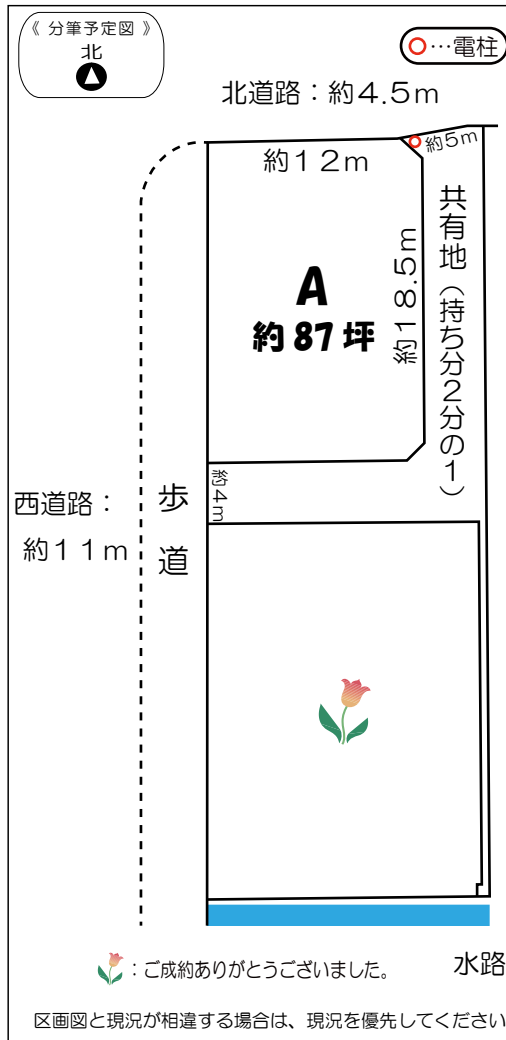
所在地 岐阜市栗野西1丁目Ⅳ

価格 A: 1,350万円

【岩野田北小学校 / 岩野田中学校】

K-135

予定面積	● A: 約 290.74㎡ / 約 87.94坪
用途地域	● 準住居地域
地目	● 宅地 / 現況 ● 造成済
建ぺい率	● 60%
容積率	● 200%
アクセス	● 「三田洞山崎」バス停 徒歩 約6分
設備	● 上水道・プロパン・下水道
道路	● 西側…約11m 北側…約4.5m
備考	● 坪単価 約 15.3万円 ● 上下水道敷地内引込み済 ● 上下水道工事負担金 (550,000円) ● 下水道受益者負担金 (230円/㎡) ● 共有持ち分の土地有 (持ち分2分の1) ● 地盤調査データ有 (スウェーデン式サウンディング試験)
取引形態	● 売主 / ● 司法書士は当社の指定になります

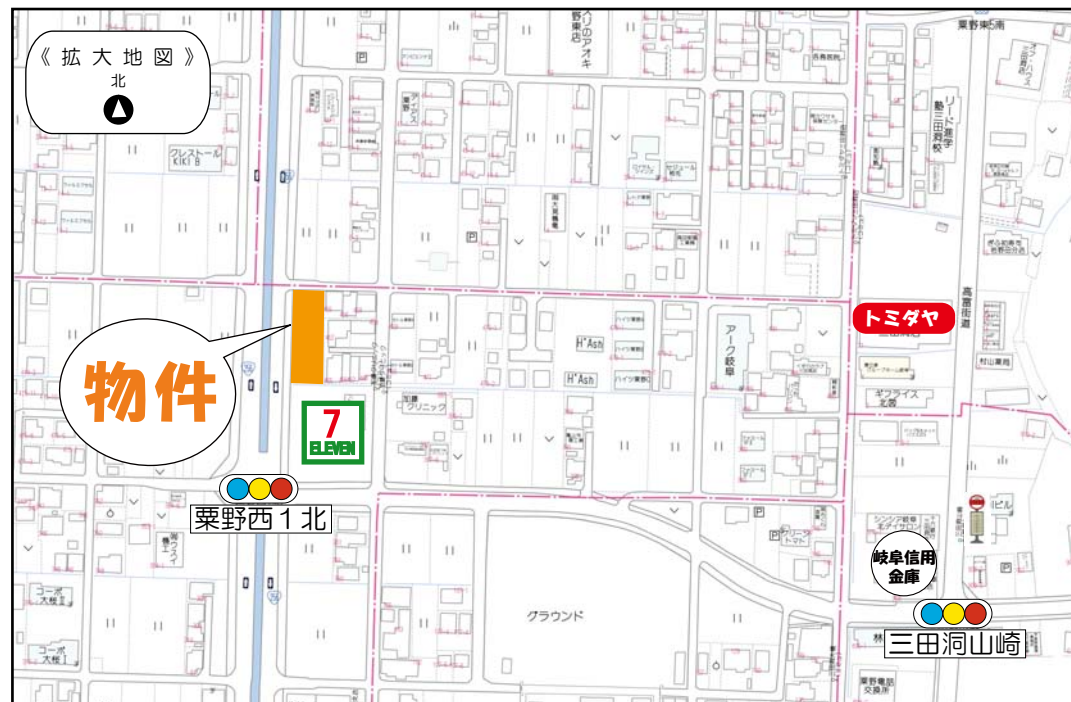


ここを見て欲しい!!

1. 売主だから、仲介手数料はいりません。
2. 所有権移転の登記費用はいりません。
3. 固定資産税の日割り清算金はいりません。
4. 国道256号線沿いの約87坪です。

**建築条件はありません**

**お好きな建築会社様にて建築が可能です**



岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
 岐阜県知事(10)2770号  
 【売主】

**建宅地たかとも** (有)  
 〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル  
 0120-191-395

TEL 0581-22-1911  
 FAX 0581-22-1754  
<http://takatomifudousan.co.jp/>



けん・たく・ち  
**建宅地**

はお客様にかかる諸費用負担が軽減されます。 ※ 別紙参照