

Ken Taku Chi
建宅地
 Tate Taku Naru

所在地 岐阜市栗野西8丁目I

価格 A: 950万円

B: 850万円

【岩野田北小学校 / 岩野田中学校】

K-147

予定面積 ● A: 約 480.19㎡ / 約 145.25坪
 B: 約 480.18㎡ / 約 145.25坪

用途地域 ● 第1種低層住居専用地域

地目 ● 田(宅地に変更します) / 現況 ● 造成中

建ぺい率 ● 50% / 容積率 ● 80%

アクセス ● 「栗野西5丁目」バス停 徒歩15分

設備 ● 水道…上水道 ガス…プロパン 排水…下水道

道路 ● 南側…約 6.5m

備考 ● 坪単価約6~6.5万円

● 上下水道敷地内引込み渡し

● 上下水道工事負担金要(550,000円)

● 下水道の受益者負担金要(230円/㎡)

● 土砂災害警戒区域(イエローゾーン)

● 地盤調査データ有(スウェーデン式サウンディング試験)

● 工事完成予定: 令和7年春頃

取引形態 ● 売主 / ● 司法書士は社の指定になります。



ここを見て欲しい!!!

1. 売主だから仲介手数料は、いりません!
2. 所有権移転の登記費用は、いりません!
3. 固定資産税の日割清算金は、いりません!

建築条件はありません

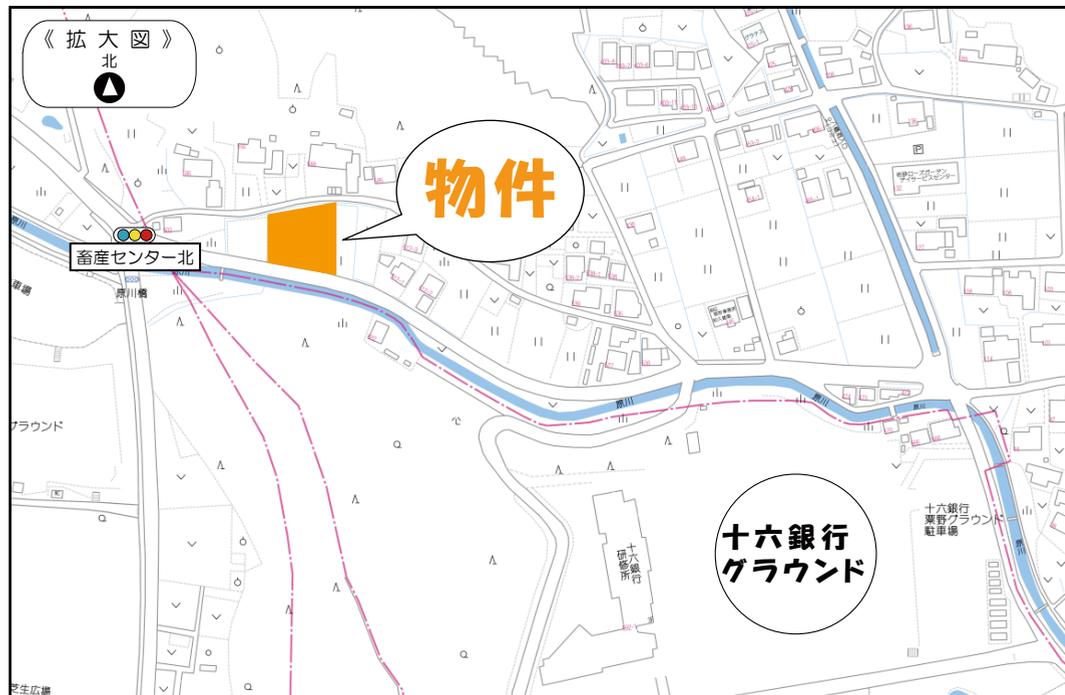
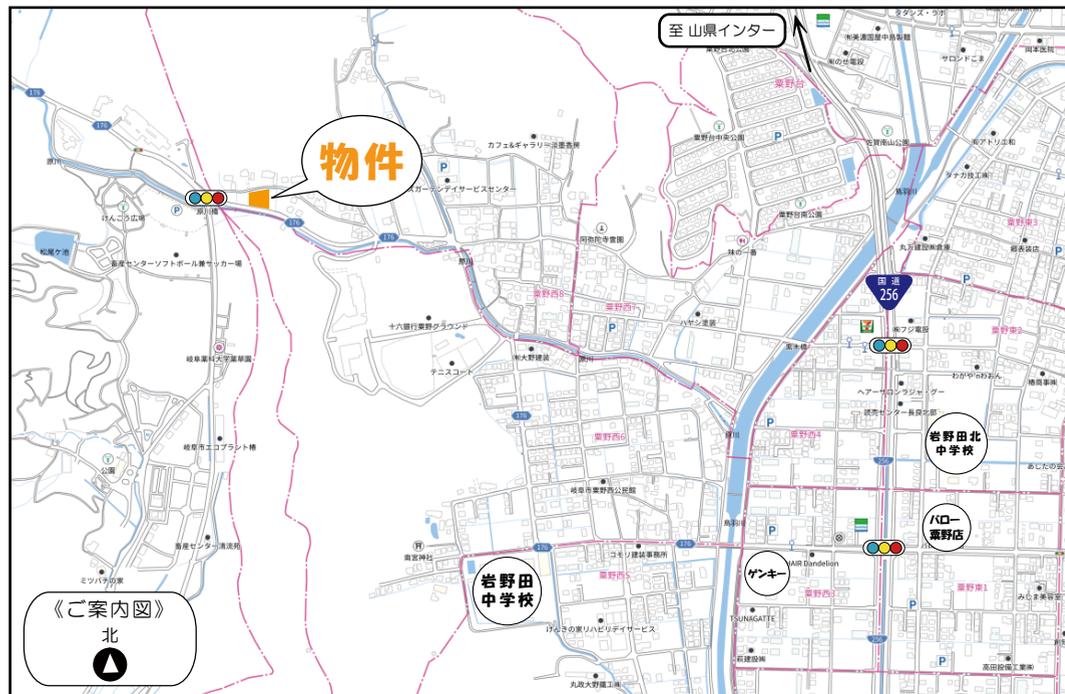
お好きな建築会社様にて建築が可能です

《区画図》

北



区画図と現況が
 相違する場合は、
 現況を優先してください。



けん・たく・ち
建宅地

はお客様にかかる諸費用負担が軽減されます。 ※ 別紙参照

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員
 岐阜県知事(10)2770号
 【売主】

建宅地たかともい(有)
 〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル
 0120-191-395

TEL 0581-22-1911
 FAX 0581-22-1754
<http://takatomifudousan.co.jp/>