

土地案内

所在地 岐阜市栗野西8丁目

価格 1,020 万円

校区：岩野田北小学校
岩野田中学校

U-1013

面積 ● 1122㎡ / 約339.40坪

用途地域 ● 第1種低層住居専用地域

地目 ● 田 / 現況 ● 田

建ぺい率 ● 50% / 容積率 ● 80%

アクセス ● 「栗野西5丁目」バス停 徒歩13分

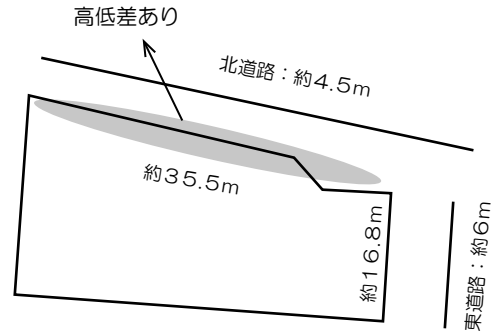
設備 ● 水道…上水道
ガス…プロパン（個別）
排水…下水道

道路 ● 東側…約6.0m（公道） 間口…約16.8m
北側…約4.5m（公道） 間口…約35.5m

備考 ● 坪単価 約3万円
● 下水道受益者負担金要（230円/㎡）
● 開発許可要 ● 高さ制限10m・壁面後退1m
● 乗入の水路工事に（可変側溝） ● 農地法
● 土砂災害警戒区域（イエローゾーン）
● 引渡条件…現状渡し ● 引渡時期…相談

取引形態 ● 仲介

《地形図》



現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員
岐阜県知事(10)2770号

【仲介】

建宅地たかとも(有)

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル
0120-191-395

TEL 0581-22-1911
FAX 0581-22-1754
<http://takatomifudousan.co.jp/>

《ご案内図》

