

土地案内

所在地 岐阜市栗野西8丁目

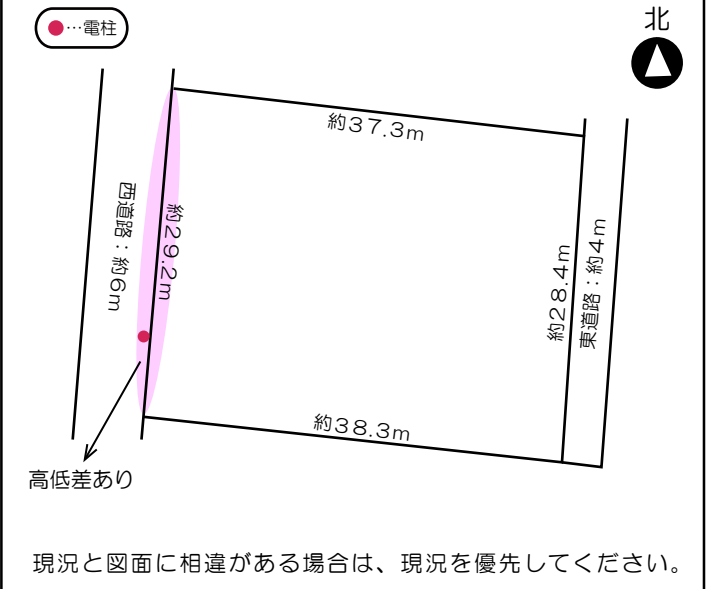
価格 960万円

校区：岩野田北小学校
岩野田中学校

U-1014②

面積	● 1,061㎡ / 約320.95坪
用途地域	● 第1種低層住居専用地域
地目	● 田 / 現況 ● 田
建ぺい率	● 50% / 容積率 ● 80%
アクセス	● 「栗野西5丁目」バス停 徒歩13分
設備	● 水道…上水道（本管延長工事要） ガス…プロパン（個別） 排水…下水道
道路	● 東側…約4m（公道） 間口…約28.4m 西側…約6m（公道） 間口…約29.2m
備考	● 坪単価 約3万円 ● 下水道受益者負担金要（230円/㎡） ● 開発許可要 ● 農地法 ● 高さ制限10m ・ 壁面後退1m ● 土砂災害警戒区域（イエローゾーン） ● 引渡条件…現状渡し ● 引渡時期…相談
取引形態	● 仲介

《地形図》



岐阜県宅地建物取引業保証協会会員
岐阜県知事（10）2770号
【仲介】

建宅地たかとも（有）

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル
0120-191-395

TEL 0581-22-1911
FAX 0581-22-1754
<http://takatomifudousan.co.jp/>

《ご案内図》

北

畜産センター北

畜産センター

十六銀行
グラウンド

物件

