

土地案内

所在地 岐阜市栗野西7丁目

価 格 850 万円

校区：岩野田北小学校
岩野田中学校

U-1017

面 積 ● 777 m² / 約235.04 坪

用途地域 ● 第1種低層住居専用地域

地 目 ● 畑・堤 / 現 況 ● 植栽あり

建ぺい率 ● 50% / 容 積 率 ● 80%

アクセス ● 「栗野」バス停 徒歩11分

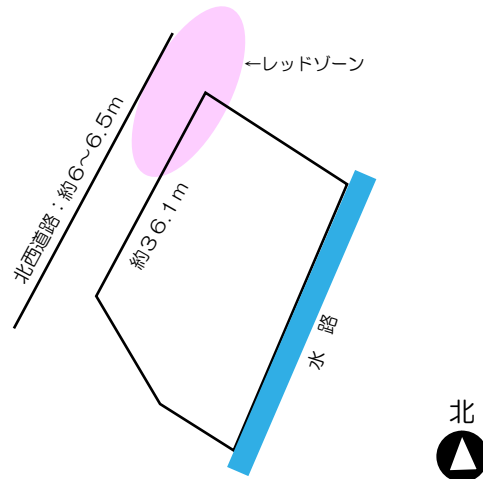
設 備 ● 水道…上水道
ガス…プロパン（個別）
排水…下水道

道 路 ● 北西側…約6～6.5m（公道） 間口…約36.1m

備 考 ● 坪単価 約 3.6 万円
● 下水道受益者負担金要 （230円/m²）
● 農地法 ● 高さ制限10m・壁面後退1m
● 土砂災害警戒区域（100ゾーン・一部レッドゾーン）
● 引渡条件…現状渡し ● 引渡時期…相談

取引形態 ● 仲介

《 地形図 》



現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員
岐阜県知事（10）2770号

【仲介】

建宅地たかとみ（有）

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル
0120-191-395

TEL 0581-22-1911
FAX 0581-22-1754
<http://takatomifudousan.co.jp/>

《 ご案内図 》

