土地案内

所在地　岐阜市粟野西６丁目

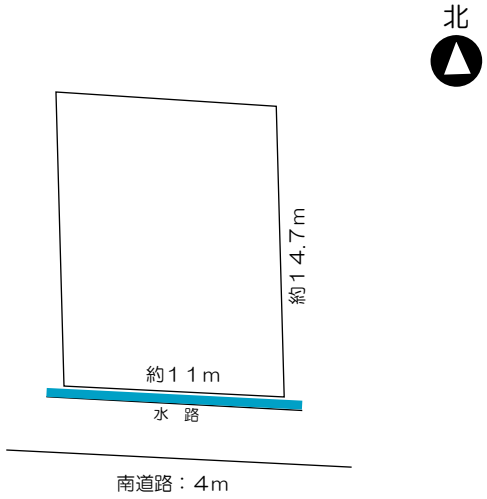
価　格　**300** 万円

校区：岩野田北小学校
岩野田中学校

U－1026

面　積	●	１６５㎡　／　約４９.９１ 坪
用途地域	●	第一種低層住居専用地域
地　目	●	田　／　現　況　●　休耕田
建ぺい率	●	５０％　／　容 積 率　●　８０％
アクセス	●	「粟野西５丁目」バス停　徒歩８分
設　備	●	水道…上水道（本管延長工事要） ガス…プロパン 排水…下水道
道　路	●	南側…約４m（公道）　間口…約１１m
備　考	●	坪単価　約 ６ 万円
	●	下水道受益者負担金要（２３０円／㎡）
	●	農地法　●高さ制限１０m・壁面後退１m
	●	乗入の水路工事要（可変側溝）
	●	引渡条件…現状渡し　●　引渡時期…相談
取引形態	●	仲介

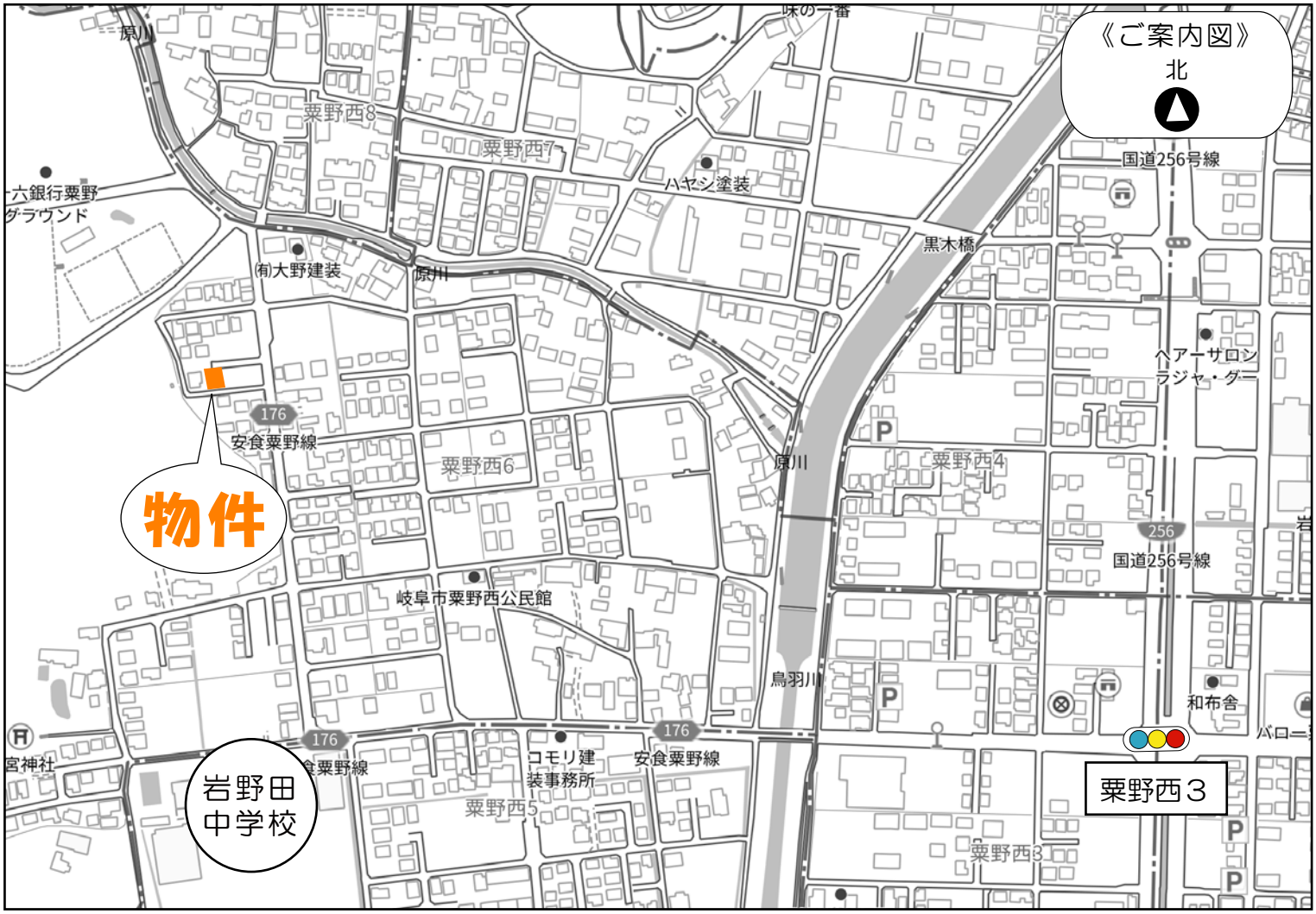
《 地形図 》



現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員
岐阜県知事（１０）２７７０号
【仲介】

建宅地たかとみ(有)
〒501-2105　岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル
0120-191-395

ＴＥＬ 0581-22-1911
ＦＡＸ 0581-22-1754
http://takatomifudousan.co.jp/