

土地案内

所在地 岐阜市加野4丁目

価 格 230 万円

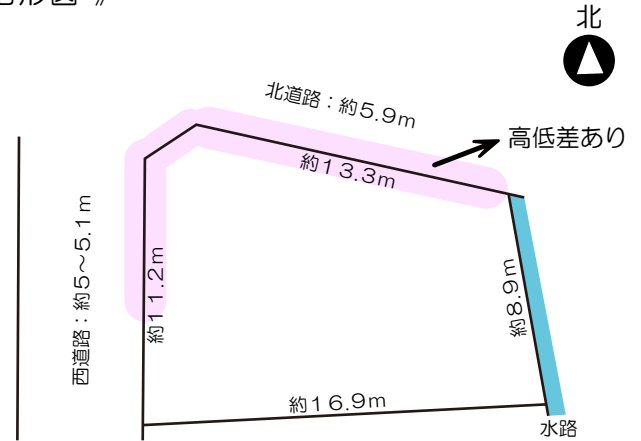
校区：藍川北学園

U-1063

面 積	● 171.30 m ² / 約51.81 坪
用途地域	● 市街化調整区域（線引き前からの宅地）
地 目	● 宅地 / 現 況 ● 更地
建ぺい率	● 60% / 容 積 率 ● 200%
アクセス	● 「向加野」バス停 徒歩8分
設 備	● 上水道・プロパン（個別）・浄化槽
道 路	● 北側…約5.9m（公道） 間口…約13.3m ● 西側…約5～5.1m（公道） 間口…約11.2m
備 考	● 坪単価 約 4.4 万円 ● 建築の際、建築許可または開発許可要 ● 高さ制限…10m ● かけ条例 ● 建築制限…一戸建専用住宅 ● 土砂災害警戒区域（イエローゾーン） ● 急傾斜地崩壊危険区域（被害想定区域） ● 引渡条件…現状渡し ● 引渡時期…相談

取引形態 ● 仲介

《 地形図 》



現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員
岐阜県知事(10)2770号
【仲介】

建宅地たかとみ(有)

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル
0120-191-395

TEL 0581-22-1911
FAX 0581-22-1754
<http://takatomifudousan.co.jp/>

《ご案内図》

