

# 土地案内

所在地 岐阜市栗野西8丁目

価格 856万円  
~~1,369万円~~

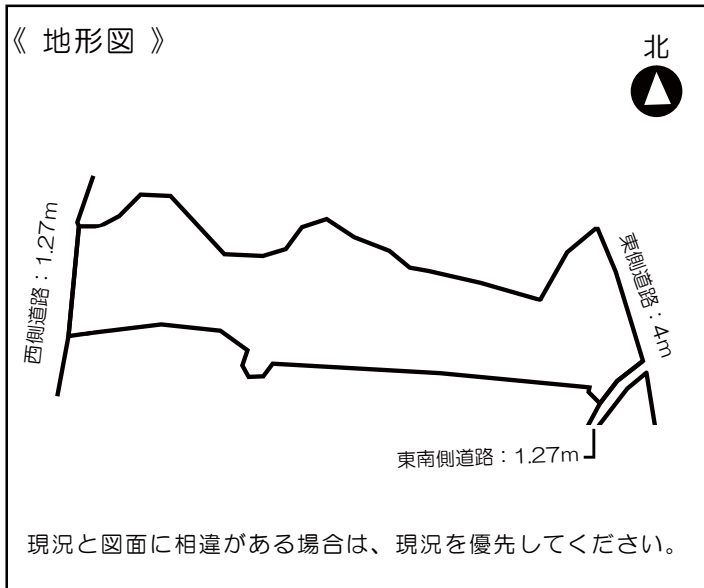
値下げ  
 しました!

校区: 岩野田北小学校  
 岩野田中学校

U-283

- 面積 ● 1,132㎡ / 約342.43坪
- 用途地域 ● 第一種低層住居専用地域
- 地目 ● 田 / 現況 ● 田
- 建ぺい率 ● 60% / 容積率 ● 80%
- アクセス ● 「栗野西5丁目」バス停 徒歩 14分
- 設備 ● 水道…上水道 ガス…プロパン(個別) 排水…下水道
- 道路 ● 東側…約4m(公道)・間口…約19m  
 西側…約1.27~2m(公道)  
 東南側…約1.27m(公道)
- 備考 ● 坪単価 約 2.5万円  
 ● 下水道受益者負担金(230円/㎡)  
 ● セットバック有  
 ● 農地法  
 ● 高さ制限10m・壁面後退1m  
 ● 開発許可要 ● かけ条例  
 ● 土砂災害警戒区域(イエローゾーン・レッドゾーン)  
 ● 引渡条件…現況 ● 引渡時期…相談

取引形態 ● 仲介(専任)



◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
 岐阜県知事(9)2770号

高富不動産(有)

お客様専用ダイヤル  
 0120-191-395

TEL 0581-22-1911  
 FAX 0581-22-1754

<http://takatomifudousan.co.jp>

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

たかのみ不動産

