

# 土地案内

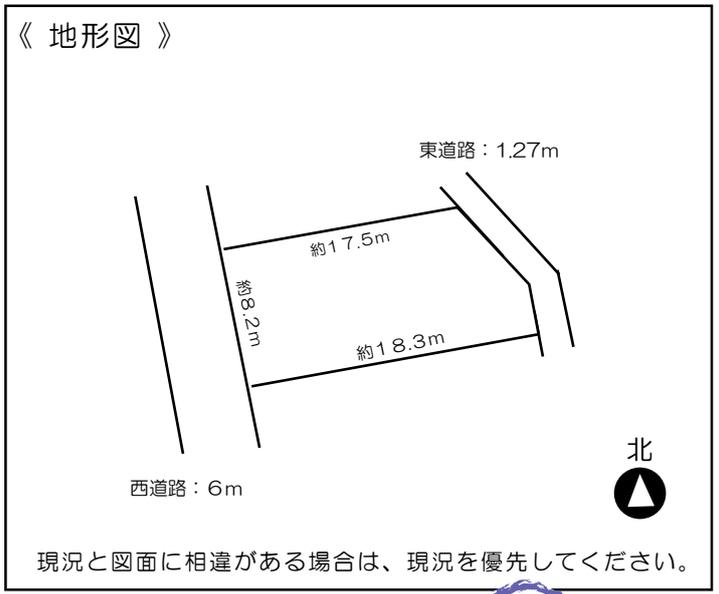
所在地 岐阜市三輪字大竹野

**値下げ  
しました!!** 《三輪団地》  
校区：三輪北小学校  
三輪中学校

価格 **187** 万円  
~~245~~ 万円

U-590

面積	● 206㎡ / 約62.31坪
用途地域	● 市街化調整区域（線引き前からの宅地）
地目	● 宅地 / 現況 ● 更地
建ぺい率	● 60% / 容積率 ● 200%
アクセス	● 「千疋口」バス停 徒歩18分
設備	● 上水道・プロパン（集中）・浄化槽（個別）
道路	● 西側…6m（公道） 間口…約8.2m ● 東側…1.27m（公道） 間口…約8.1m
備考	● 坪単価 約3万円 ● 建築の際、建築許可または開発許可の申請要 ● 敷地内の排水設備の整備要 ● 建築制限…一戸建て専用住宅 ・高さ制限 10m ● セットバック有（東側） ● 引渡条件…現状 引渡時期…相談
取引形態	● 仲介



◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事(9)2770号

**高富不動産(有)** お客様専用ダイヤル  
TEL 0581-22-1911 FAX 0581-22-1754  
〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3 0120-191-395  
<http://fudousan.takatomi.jp/>

