

土地案内

所在地 岐阜市太郎丸小万場

《福丸団地》

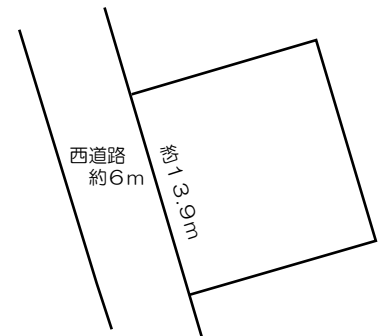
価 格 247.8 万円

校区：三輪南小学校
三輪中学校

U-642

面 積	● 182㎡	／	約55.05坪
用途地域	● 市街化調整区域		
地 目	● 山林	／	現 況 ● 更地
建ぺい率	● 60%	／	容 積 率 ● 200%
アクセス	● 「岐阜女子大口」バス停	徒歩15分	
設 備	● 水道…上水道	ガス…都市ガス	排水…下水道
道 路	● 西側…約6.0m（公道）	間口…約13.9m	
備 考	● 坪単価 約 4.5 万円		
	● 下水道受益者負担金要	（230円/㎡）	
	● 敷地内の排水設備の整備要		
	● 建築制限…一戸建専用住宅		
	● 43条許可要 建築可		
	● 高さ制限10m		
	● 引渡条件…現状渡し	● 引渡時期…相談	
取引形態	● 仲介		

《地形図》



現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。

◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員
岐阜県知事（9）2770号

高富不動産（有）
〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル
0120-191-395

TEL 0581-22-1911
FAX 0581-22-1754
<http://takatomifudousan.co.jp>

