

# 土地案内

所在地 岐阜市栗野西7丁目

価格 620万円

校区：岩野田北小学校  
岩野田中学校

U-693

面積 ● 204.96㎡ / 約62.00坪

用途地域 ● 第1種低層住居専用地域

地目 ● 宅地 / 現況 ● 更地

建ぺい率 ● 50% / 容積率 ● 80%

アクセス ● 「栗野西5丁目」バス停 徒歩8分

設備 ● 上水道・プロパン(個別)・下水道

道路 ● 北側…約4.5m(公道) 間口…約10m

● 南側…約5m(公道) 間口…約10m

備考 ● 坪単価 約10万円

● 高さ制限10m・壁面後退1m

● 埋蔵文化財包蔵地

● 引渡条件…現状渡し

● 引渡時期…相談

取引形態 ● 仲介(専任)

## 《地形図》



現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事(10)2770号

【仲介】

## 建宅地たかとも(有)

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル

0120-191-395

TEL 0581-22-1911

FAX 0581-22-1754

<http://takatomifudousan.co.jp/>

## 《ご案内図》



物件

