

# 土地案内

所在地 岐阜市中屋東

価格 1,100 万円  
~~1,200 万円~~

校区：三輪南小学校  
三輪中学校

値下げ  
しました!!

U-741

- 面積 ● 837.23 m<sup>2</sup> / 約253.26 坪
- 用途地域 ● 第1種低層住居専用地域
- 地目 ● 宅地 / 現況 ● 古家付
- 建ぺい率 ● 50% / 容積率 ● 80%
- アクセス ● 「千足口」バス停 徒歩5分
- 設備 ● 水道…上水道 ガス…プロパン(個別) 排水…下水道
- 道路 ● 北側…約2.9m(公道) 間口…約47.7m  
西側…約2.9m(公道) 間口…約26.7m
- 備考 ● 坪単価 約 4.3 万円  
● 下水道を利用の際は引込工事要  
● 地区計画区域(厳美・春近地区)  
● セットバック有  
● 高さ制限10m  
● 引渡条件…更地渡し ● 引渡時期…相談

取引形態 ● 専任

《地形図》



現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。

◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事(9)2770号

高富不動産(有)

お客様専用ダイヤル  
0120-191-395

TEL 0581-22-1911  
FAX 0581-22-1754

<http://takatomifudousan.co.jp>

パロー  
三輪店

春近古市場南

LAWSON

千足橋

物件

《ご案内図》

北

