

# 土地案内

所在地 岐阜市溝口上

価格 755 万円

校区：三輪南小学校  
三輪中学校

U-822

予定面積 ● 約998.79㎡ / 約302.13坪

用途地域 ● 第1種中高層住居専用地域

地目 ● 畑 / 現況 ● 畑

建ぺい率 ● 60% / 容積率 ● 200%

アクセス ● 「溝口上」コミュニティバス停 徒歩3分

設備 ● 水道…上水道  
ガス…プロパン(個別)  
排水…下水道

道路 ● 南側…約5m(公道) 間口…約20m

備考 ● 坪単価 約 2.5 万円  
● 下水道受益者負担金要 (230円/㎡)  
● 地区計画区域(厳美・春近地区)  
● 農地法  
● 引渡条件…現状渡し ● 引渡時期…相談

取引形態 ● 仲介(専任)

《地形図》



現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。

◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事(9)2770号

高富不動産(有)

お客様専用ダイヤル  
0120-191-395

TEL 0581-22-1911

FAX 0581-22-1754

http://takatomifudousan.co.jp

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

たかのみ不動産

《ご案内図》

北



物件

ゲンキー  
岐関大橋西店

メモワール  
三輪

岐関大橋西

FamilyMart

至岐関大橋

