土地案内

所在地　岐阜市粟野西８丁目

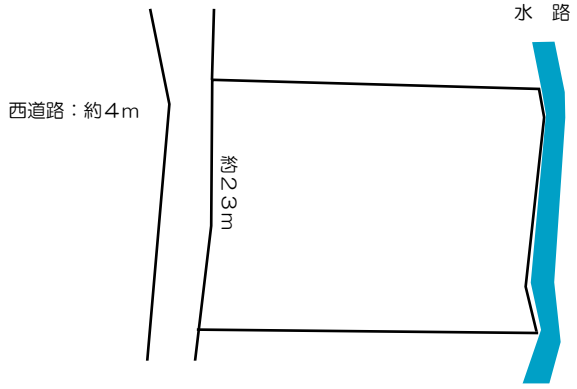
価　格　**843** 万円

校区：岩野田北小学校
岩野田中学校

U－837

面　積	● 約　９３０㎡　／　約　２８１ 坪
用途地域	● 第１種低層住居専用地域
地　目	● 田　／　現　況　● 田
建ぺい率	● ５０％　／　容 積 率　● ８０％
アクセス	● 「粟野西５丁目」 バス停　徒歩１７分
設　備	● 水道…上水道　ガス…プロパン（個別）排水…下水道
道　路	● 西側…約４m（公道）　間口…約２３m
備　考	● 坪単価　約 ３ 万円
	● 下水道受益者負担金要　（２３０円/㎡）
	● 農地法
	● がけ条例
	● 高さ制限１０m・壁面後退１m
	● 土砂災害警戒区域（イエローゾーン）
	● 引渡条件…現状渡し　● 引渡時期…相談
取引形態	● 仲介

《 地形図 》



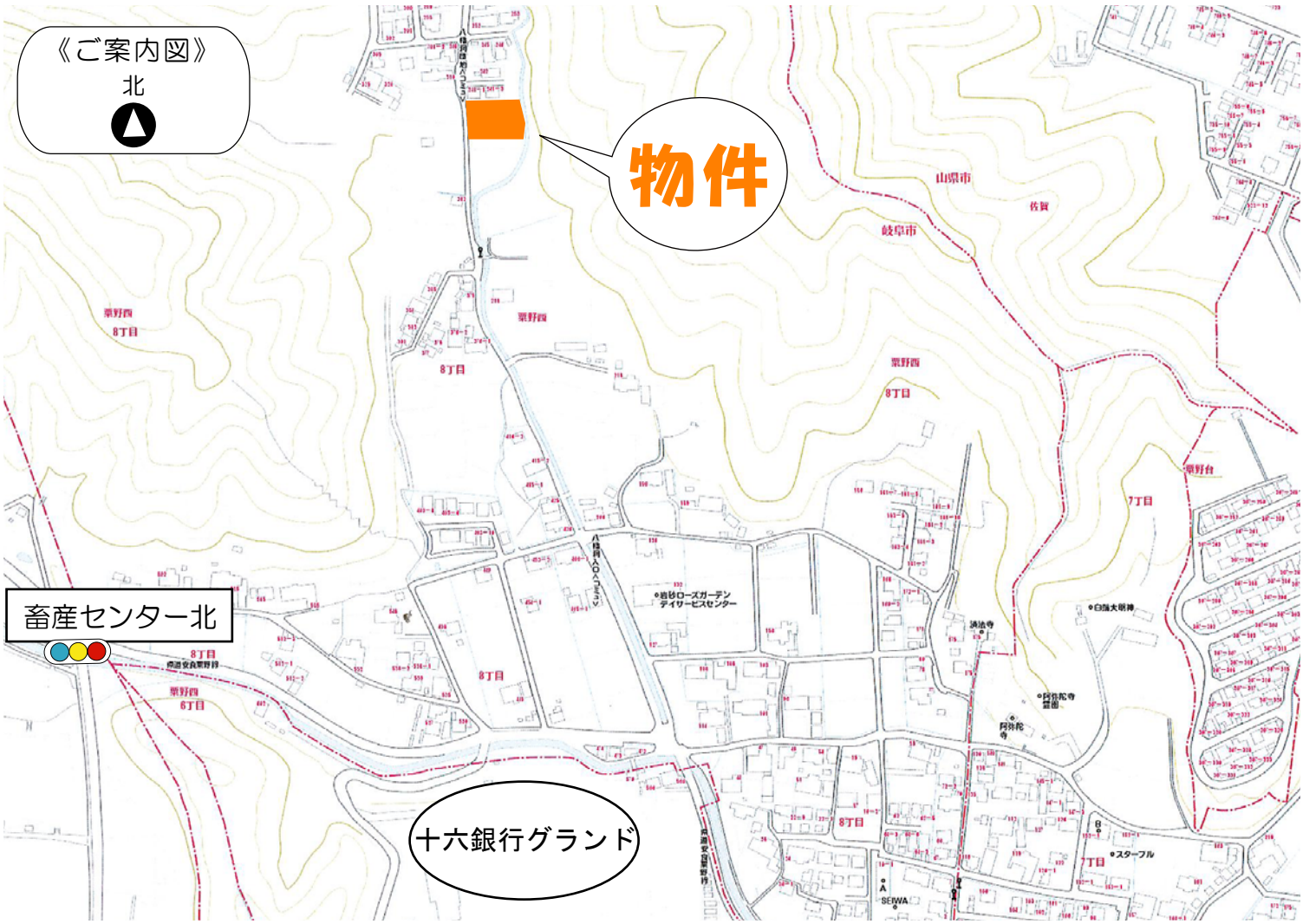
現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。

◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員
岐阜県知事（9）２７７０号

高富不動産（有）
〒501-2105　岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル
0120-191-395

ＴＥＬ 0581-22-1911
ＦＡＸ 0581-22-1754
http://takatomifudousan.co.jp

たかとみ不動産