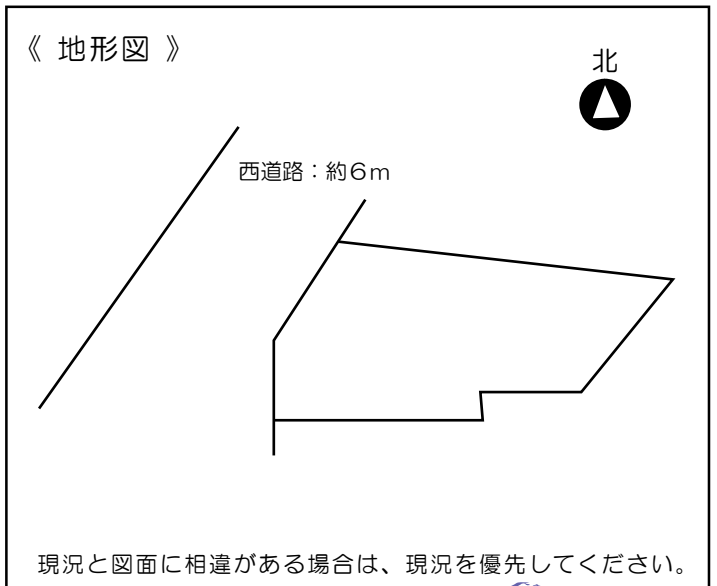


土地案内

所在地 岐阜市太郎丸字西北浦 《太郎丸団地》
 価格 150万円
 校区：三輪南小学校 三輪中学校

U-902

面積	● 158.30㎡ / 約47.88坪
用途地域	● 市街化調整区域（線引き前からの宅地）
地目	● 宅地 / 現況 ● 古家付
建ぺい率	● 60% / 容積率 ● 200%
アクセス	● 「太郎丸団地」コミュニティバス停 徒歩4分
設備	● 水道…上水道 ガス…プロパン（個別）排水…下水道
道路	● 西側…約6.0m（公道）
備考	● 坪単価 約 3.1万円 ● 下水道受益者負担金要（250円/㎡） ● 再建築の際、建築許可または開発許可要 敷地内の排水設備の整備要 ● 高さ制限…10m ● 建築制限…一戸建専用住宅 ● 引渡条件…現状渡し ● 引渡時期…相談
取引形態	● 仲介



◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員
 岐阜県知事(9)2770号
 〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

高富不動産(有) お客様専用ダイヤル
 0120-191-395

TEL 0581-22-1911
 FAX 0581-22-1754
<http://takatomifudousan.co.jp>

《ご案内図》

北

物件

主要地方道 関本栄線

太郎丸中島

河合寿司

七 7-Eleven

Vドラッグ 太郎丸店

太郎丸新屋敷