

# 土地案内

所在地 岐阜市三田洞字山崎

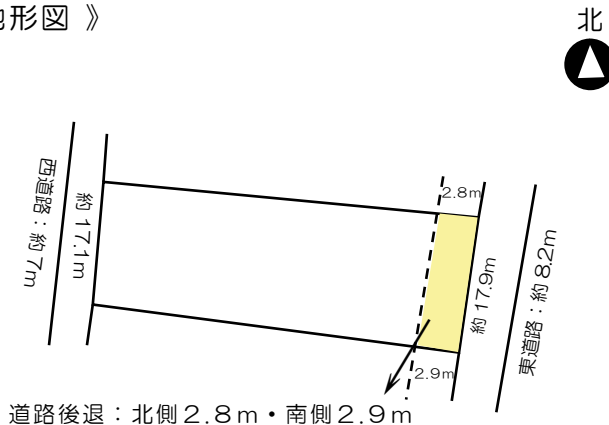
価格 4,030万円

校区：岩野田小学校  
岩野田中学校

U-993

面積	● 889㎡ / 約268.92坪
用途地域	● 近隣商業地域
地目	● 田 / 現況 ● 畑
建ぺい率	● 80% / 容積率 ● 200%
アクセス	● 「三田洞山崎」バス停 徒歩1分
設備	● 水道…上水道 ガス…プロパン 排水…下水道
道路	● 東側…約8.2m (公道) 間口…約17.9m ● 西側…約7m (公道) 間口…17.1m
備考	● 坪単価15万円 ● 農地法 ● 下水道受益者負担金要 (230円/㎡) ● 都市計画道路有り (東側：計画幅員12~15m) ● 引き渡し条件…現状渡し ● 引渡時期…相談
取引形態	● 専任

《地形図》



現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事 (10) 2770号  
【仲介】

建宅地たかとも (有)

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル  
0120-191-395

TEL 0581-22-1911  
FAX 0581-22-1754  
<http://takatomifudousan.co.jp/>

《ご案内図》

北

