

# 土地案内

所在地 岐阜市石原2丁目

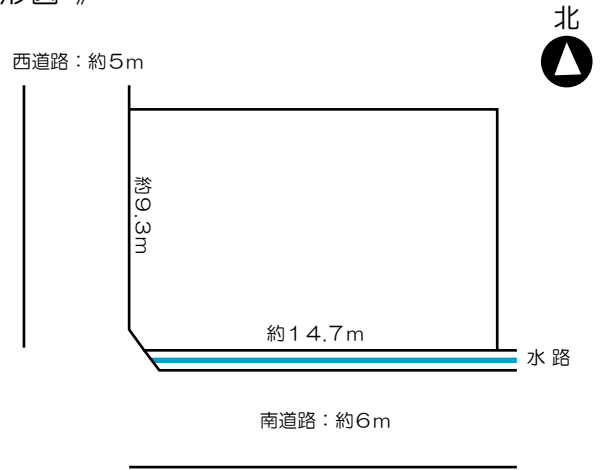
価格 350万円

校区：三輪南小学校  
三輪中学校

U-999

面積	● 150.00㎡ / 約45.38坪
用途地域	● 第1種中高層住居専用地域
地目	● 雑種地 / 現況 ● 更地
建ぺい率	● 60% / 容積率 ● 200%
アクセス	● 「三輪南小学校前」バス停 徒歩4分
設備	● 上水道・プロパンガス・下水道
道路	● 西側…約5m(公道) 間口…約9.3m ● 南側…約6m(公道) 間口…約14.7m
備考	● 坪単価 約7.7万円 ● 地区計画区域(巖美・春近地区) ● 西側道路に都市ガス本管あり ● 引渡条件…現状渡し ● 引渡時期…相談
取引形態	● 仲介

## 《地形図》



現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事(10)2770号  
【仲介】

## 建宅地たかとも(有)

〒501-2105 岐阜県山泉市高富1088-3

お客様専用ダイヤル  
0120-191-395

TEL 0581-22-1911  
FAX 0581-22-1754  
<http://takatomifudousan.co.jp/>

