

Ken Taku Chi 建宅地 Tate Taku Naru

【東小学校 / 岐南中学校】

所在地 羽島郡岐南町野中5丁目

価格 A: 1,300万円

B: 1,250万円

C: 1,250万円

K-151

予定面積 ● A: 約 307.15㎡ / 約92.91坪
● B: 約 303.45㎡ / 約91.79坪
● C: 約 303.43㎡ / 約91.78坪

用途地域 ● 第1種住居地域

地目 ● 宅地 / 現況 ● 工事中

建ぺい率 ● 60% / 容積率 ● 200%

アクセス ● 「江川」 岐阜バス停 徒歩7分

設備 ● 水道…上水道 ガス…プロパン 排水…下水道

道路 ● 西側…約 5.3m 北側…約 4.6m

備考 ● 坪単価約 13.6~14万円

● 上下水道敷地内引込渡し

● 上下水道工事負担金要 (550,000円)

● 上水道加入権利金要 (143,000円)

● 下水道の受益者負担金要 (440円/㎡)

● 工事完成予定: 令和7年秋頃

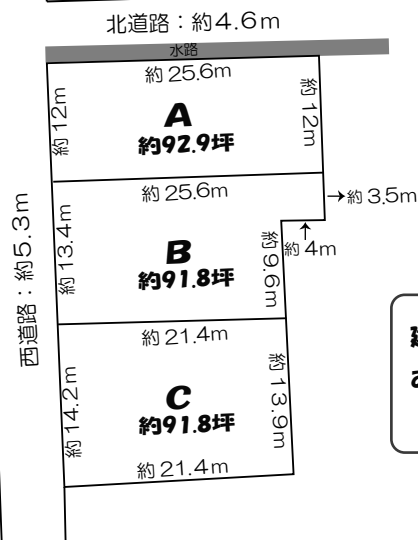
取引形態 ● 売主 / ● 司法書士は当社の指定になります。



ここを見て欲しい!!

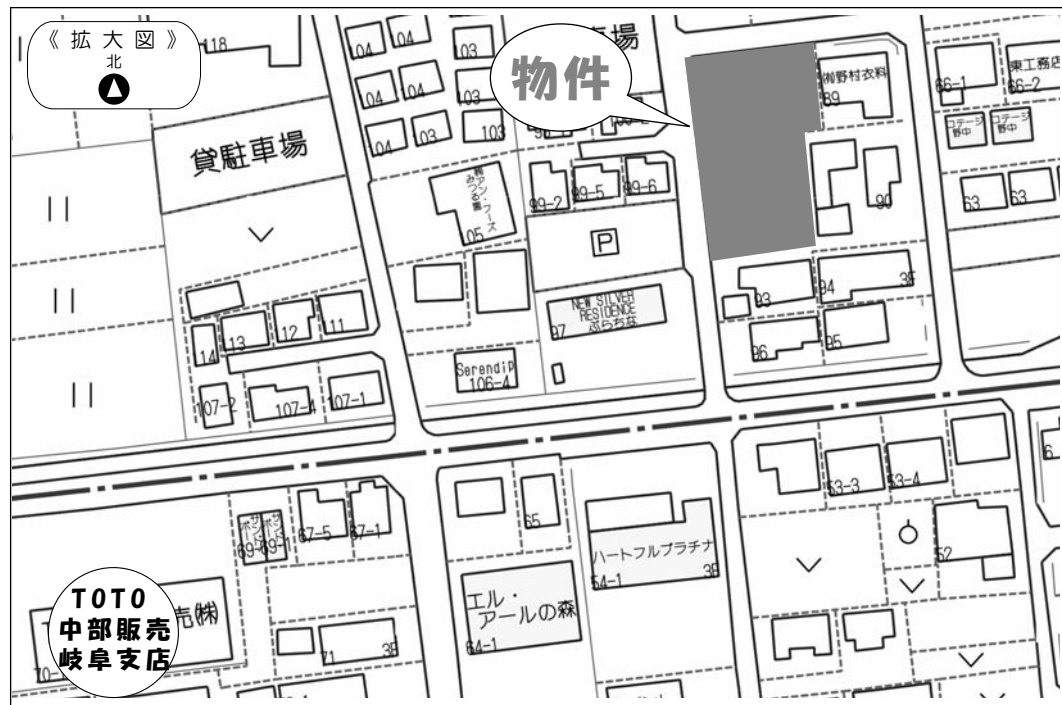
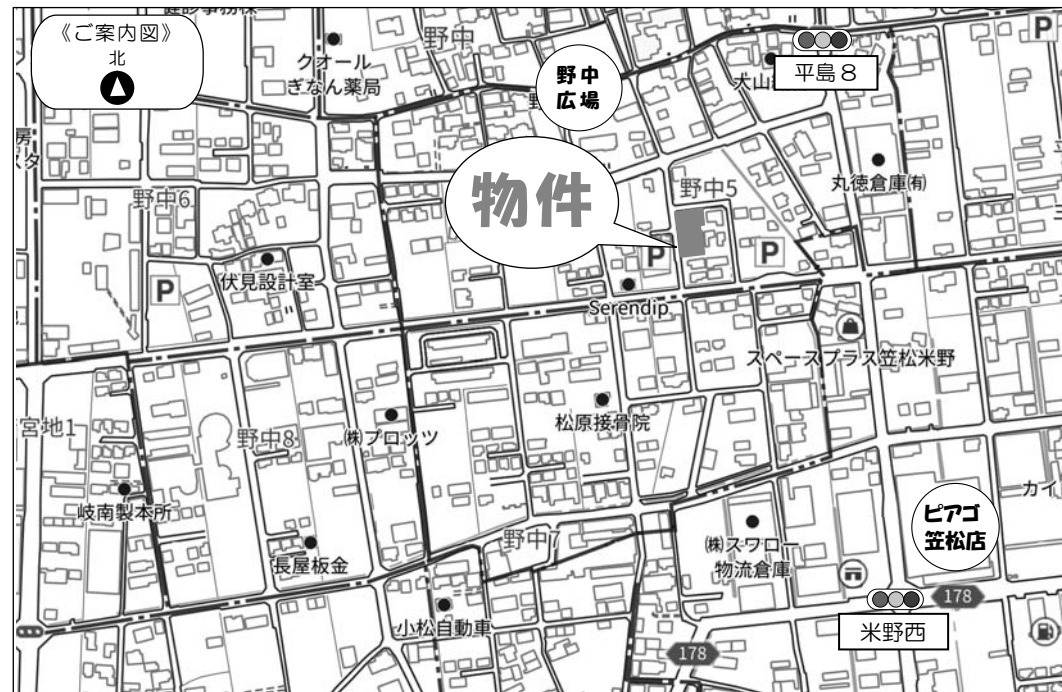
1. 売主だから仲介手数料は、いりません!
2. 所有権移転の登記費用は、いりません!
3. 固定資産税の日割清算金は、いりません!
4. スーパー・ドラッグストア・コンビニ・飲食店などが近く生活便利地です。

《区画図》



建築条件はありません!
お好きな建築会社様にて
建築が可能です

区画図と現況が相違する場合は、現況を優先してください。



けん・たく・ち
建宅地

はおお客様にかかる諸費用負担が軽減されます。 ※ 別紙参照

岐阜県宅建物取引業保証協会会員
岐阜県知事(10)2770号
【売主】

建宅地たかとみ 有
〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル
0120-191-395

TEL 0581-22-1911
FAX 0581-22-1754
http://takatomifudousan.co.jp/