



所在地 瑞穂市別府字花塚一ノ町
価格 1,250万円

K-157

【穂積小学校 / 穂積中学校】

面積	● 202.09㎡ / 約61.13坪
用途地域	● 第1種住居地域
地目	● 宅地
現況	● 古家付
建ぺい率	● 60% / 容積率 ● 200%
アクセス	● 「花塚公民館」(みずほバス)バス停 徒歩8分
設備	● 水道…上水道 ガス…プロパン 排水…浄化槽
道路	● 東側…約6.4m(公道) ● 南側…約4.5m(公道) ● 北側…約4.5m(公道)
備考	● 坪単価約20.4万円 ● 上下水道敷地内引込み済 ● 建物解体更地渡し ● 工事完成予定: 令和8年8月末
取引形態	● 売主 / ● 司法書士は当社の指定になります。

JR 穂積駅まで約1.8km!
徒歩23分ですが
自転車で8分
車なら約5分です。



ここを見て欲しい!!!

1. 売主だから仲介手数料は、いりません!
2. 所有権移転の登記費用は、いりません!
3. 固定資産税の日割清算金は、いりません!

建築条件はありません

好きな建築会社様にて建築が可能です

《区画図》



北道路: 約4.5m
約10.9m
約16m
約12m
東道路: 約6.4m
約10.9m
南道路: 約4.5m

区画図と現況が相違する場合は、現況を優先してください。



けん・たく・ち
建宅地

はお客様にかかる諸費用負担が軽減されます。 ※ 別紙参照

岐阜県宅建物取引業保証協会会員
岐阜県知事(10)2770号
【売主】

建宅地たかとみ 有
〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル
0120-191-395

TEL 0581-22-1911
FAX 0581-22-1754
http://takatomifudousan.co.jp/