

土地案内

所在地 岐阜市岩田坂3丁目

価 格 30 万円

K-85

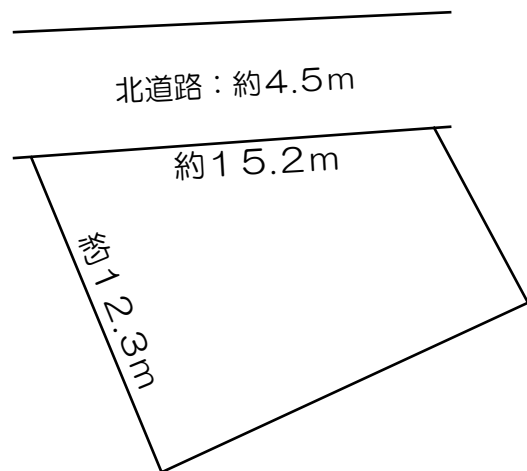
【岩小学校／藍川中学校】

面 積	● 151 m ² / 約 45.67 坪
用途地域	● 第1種中高層住居専用地域
地 目	● 山林 / 現 況 ● 更地
建ぺい率	● 60 % / 容 積 率 ● 200 %
アクセス	● 「神池」バス停 徒歩 5 分
設 備	● 水道…上水道 ガス…都市ガス 排水…下水道
道 路	● 北側…約 4.5 m ・ 間口…約 15.2 m
備 考	● 坪単価 約 0.7 万円 ● 下水道の敷地内引込工事要 ● がけ条例 ● 土砂災害警戒区域（イエローゾーン・レッドゾーン）
校 区	● 岩小学校 / 藍川中学校
取引形態	● 売主 / ● 司法書士は当社の指定になります。

ココを見て欲しい!!

- 売主だから仲介手数料不要です。
- 小中学校までは少々遠いですが…
- 関市方面・各務原方面へのアクセス良好です。

《区画図》



岐阜県宅地建物取引業保証協会会員
岐阜県知事（10）2770号
【売主】

建宅地たかとも 有
〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル
0120-191-395

TEL 0581-22-1911
FAX 0581-22-1754
<http://takatomifudousan.co.jp/>



《周辺地図》

