

# 土地案内

所在地 岐阜市上土居字上中野

価格 1,200 万円

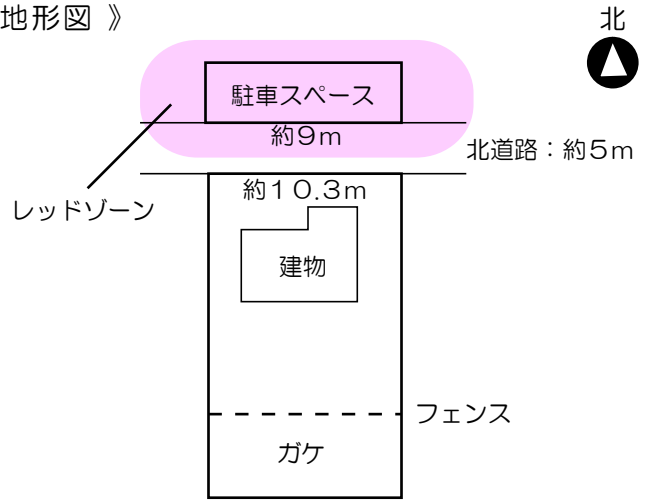
校区：常盤小学校  
青山中学校

U-1056

面積	● 345.59㎡ / 約104.54坪
用途地域	● 第一種低層住居専用地域
地目	● 宅地 / 現況 ● 建物有り
建ぺい率	● 50% / 容積率 ● 80%
アクセス	● 「長良八代」バス停 徒歩6分
設備	● 水道…上水道 ガス…プロパンガス 排水…浄化槽
道路	● 北側…約5m (位置指定道路) 間口…約10.3m
備考	● 坪単価…約9.7万円 ● 高さ制限10m・壁面後退1m ● 土砂災害警戒区域 (イエローゾーン・レッドゾーン) ● ガケ条例 ● 駐車スペース有り (山林：64㎡) ● 引渡条件…現状渡し 引渡時期…相談

取引形態 ● 仲介

《地形図》



現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事(10)2770号

【仲介】

建宅地たかとも(有)

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル  
0120-191-395

TEL 0581-22-1911  
FAX 0581-22-1754  
<http://takatomifudousan.co.jp/>

