

# 土地案内

所在地 岐阜市芥見7丁目

**値下げ  
しました!**

価格 **250万円**  
~~360万円~~

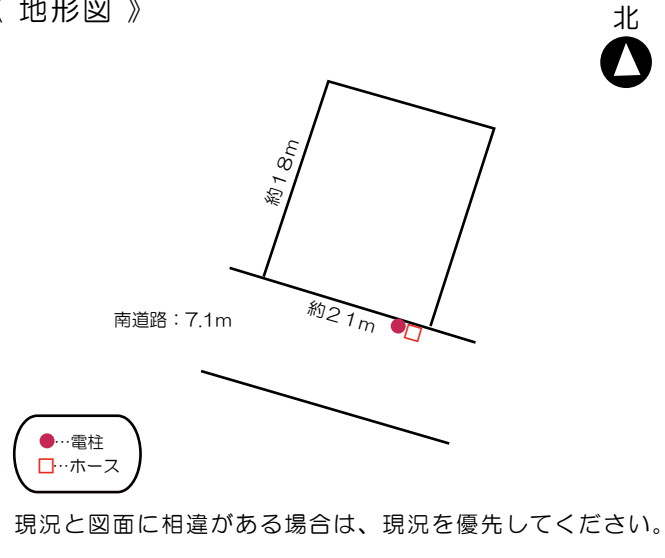
《高天ヶ原ニュータウン》

校区：芥見小学校  
藍川中学校

U-392

面積	● 392㎡ / 約118.58坪
用途地域	● 市街化調整区域 (既存宅地扱い)
地目	● 山林 / 現況 ● 更地
建ぺい率	● 60% / 容積率 ● 200%
アクセス	● 「東芥見」バス停 徒歩 24分
設備	● 水道…上水道 ガス…プロパン(個別) 排水…下水道
道路	● 南側…約7.1m(公道)・間口…約21m
備考	● 坪単価 約2.1万円 ● 崖条例 ● 土砂災害警戒区域…イエローゾーン ● 引渡条件…現況 ● 引渡時期…相談 ● 仲介手数料…30万円+消費税
取引形態	● 仲介

《地形図》



岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事(10)2770号  
【仲介】

## 建宅地たかとも(有)

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル  
0120-191-395

TEL 0581-22-1911  
FAX 0581-22-1754  
<http://takatomifudousan.co.jp/>

