

土地案内

値下げ
しました！

所在地 各務原市鵜沼丸子町2丁目

価 格 390 万円
~~590~~ 万円

《丸子団地》

校区： 鵜沼第一小学校
鵜沼中学校

U-412

面 積 ● 165.47㎡ / 約50.05 坪

用途地域 ● 市街化調整区域

地 目 ● 宅地 / 現 況 ● 上物あり

建ぺい率 ● 60% / 容 積 率 ● 200%

アクセス ● 名鉄各務原線「羽場」駅 徒歩20分

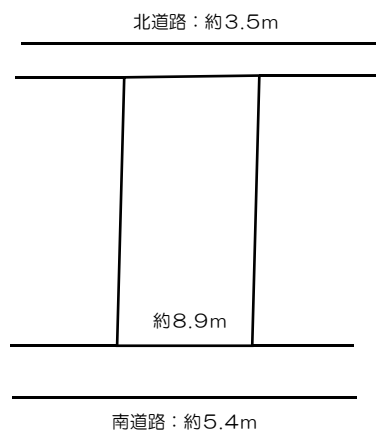
設 備 ● 水道…公営水道
ガス…都市ガス 排水…浄化槽（個別）

道 路 ● 南側…約5.4m（公道）・間口…約8.9m
北側…約3.5m（公道）

備 考 ● 坪単価 約 7.8 万円
● 景観法 ● 航空法 ● ガケ条例 ● 高さ制限 10m
● 北道路との高低差、約2mあり
● 建物建築時、都計法43条または60条が必要
● 引渡条件…現況 ● 引渡時期…相談

取引形態 ● 仲介

《 地形図 》



現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。

◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員
岐阜県知事（9）2770号

高富不動産（有）

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル
0120-191-395

TEL 0581-22-1911
FAX 0581-22-1754
<http://fudousan.takatomi.jp/>

たかとも不動産

《ご案内図》



丸子団地

物件

特別養護老人ホーム
ジョイフル各務原

木曽川街道

いこいの広場
伊木の森