

# 土地案内

所在地 各務原市蘇原中央町3丁目

価 格 950 万円

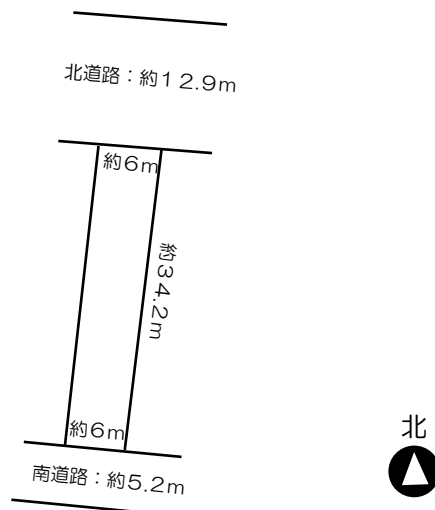
校区：中央小学校  
中央中学校

U-637

|      |                                                                                                    |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 面 積  | ● 220.59 m <sup>2</sup> / 約66.72 坪                                                                 |
| 用途地域 | ● 第2種中高層住居専用地域                                                                                     |
| 地 目  | ● 宅地 / 現 況 ● 更地                                                                                    |
| 建ぺい率 | ● 60% / 容 積 率 ● 200%                                                                               |
| アクセス | ● 「各務原市民会館前」バス停 徒歩 2 分                                                                             |
| 設 備  | ● 水道…上水道 ガス…プロパン（個別）排水…下水道                                                                         |
| 道 路  | ● 南側…約 5.2m（公道） 間口…約6m<br>● 北側…約12.9m（公道） 間口…約6m                                                   |
| 備 考  | ● 坪単価 約 14.2 万円<br>● 景観法（高さ20m以下）<br>● 航空法（高さ41.2m以下）<br>● 現在駐車場として賃貸中<br>● 引渡条件…現状渡し<br>● 引渡時期…相談 |

取引形態 ● 仲介

《 地形図 》



現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。

◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事（9）2770号

高富不動産（有）

お客様専用ダイヤル  
0120-191-395

TEL 0581-22-1911  
FAX 0581-22-1754

<http://takatomifudousan.co.jp/>

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

たかとも不動産

