

Ken Taku Chi  
**建 宅 地**  
Tate Taku Naru

【高富小学校 / 高富中学校】

所在地 山県市高富字中島Ⅲ

価 格 B: 1,000 万円

値下げ  
しました!

K-128

|       |                                                                                                                                                 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 面 積   | ● B...339.63㎡ / 約102.73坪                                                                                                                        |
| 用途地域  | ● 第1種住居地域                                                                                                                                       |
| 地 目   | ● 宅地 / 現 況 ● 造成済                                                                                                                                |
| 建ぺい率  | ● 60%                                                                                                                                           |
| 容 積 率 | ● 200%                                                                                                                                          |
| アクセス  | ● 「蛭ヶ丘」バス停 徒歩 約8分                                                                                                                               |
| 設 備   | ● 上水道・プロパン・下水道                                                                                                                                  |
| 道 路   | ● 北側...約6m                                                                                                                                      |
| 備 考   | ● 坪単価 約9.7万円<br>● 上下水道敷地内引込み済み<br>● 上下水道工事負担金要 (550,000円)<br>● 上水道加入権利金要 (133,100円)<br>● 下水道受益者負担金要 (210,000円)<br>● 地盤調査データ有 (スウェーデン式サウンディング試験) |
| 取引形態  | ● 売主 / ● 司法書士は当社の指定になります                                                                                                                        |



ここを見て欲しい!!

1. 売主だから仲介手数料は、いりません!
2. 所有権移転の登記費用は、いりません!
3. 固定資産税の日割清算金は、いりません!
4. 上下水道は敷地内引込み渡しです。
5. 建築条件はありません。

建築条件はありません

お好きな建築会社様にて建築が可能です

《区 画 図》



...消火ホース格納箱

ゴミステーション

北道路: 約6m

約11.8m

B

約102坪

約29.5m

水路



ご成約ありがとうございました。

区画図と現況が相違する場合は、現況を優先してください。

《 周 辺 地 図 》



高富郵便局

石畑

物件

高富  
小学校

デイリー  
ヤマザキ

マツモト  
キヨシ

至 三輪方面

《 拡 大 地 図 》



石田公園

物件

至 高富郵便局

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事 (10) 2770号  
【売主】

建宅地たかとみ 有  
〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル  
0120-191-395

TEL 0581-22-1911  
FAX 0581-22-1754  
http://takatomifudousan.co.jp/

Ken Taku Chi  
**建 宅 地**  
Tate Taku Naru

けん・たく・ち  
**建 宅 地**

はお客様にかかる諸費用負担が軽減されます。 ※ 別紙参照