

【高富小学校 / 高富中学校】

所在地 山県市高富字井戸尻V

価格 A: 900万円
B: 950万円

K-139

予定面積 ● A: 約 562.38㎡ / 約 170.11坪
● B: 約 419.95㎡ / 約 127.03坪

用途地域 ● 第1種住居地域

地目 ● 田(宅地に変更します) / 現況 ● 造成中

建ぺい率 ● 60% / 容積率 ● 200%

アクセス ● 「山県警察署前」バス停 徒歩8分

設備 ● 水道…上水道 ガス…プロパン 排水…下水道

道路 ● 南側…約 4m

備考 ● 坪単価約 5.2~7.4万円

● 上下水道敷地内引込み渡し

● 上下水道工事負担金要 (550,000円)

● 上水道加入権利金要 (133,100円)

● 下水道の受益者負担金要 (210,000円)

● 地盤調査データ有 (スウェーデン式サウンディング試験)

● 工事完成予定: 令和7年夏頃

取引形態 ● 売主 / ● 司法書士は当社の指定になります。



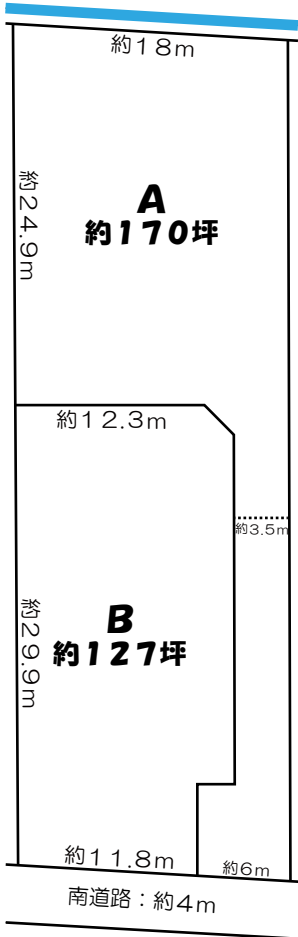
ここを見て欲しい!!

1. 売主だから仲介手数料は、いりません!
2. 所有権移転の登記費用は、いりません!
3. 固定資産税の日割清算金は、いりません!
4. スーパー・ドラッグストア・飲食店などの商業施設が近く、生活便利地です。

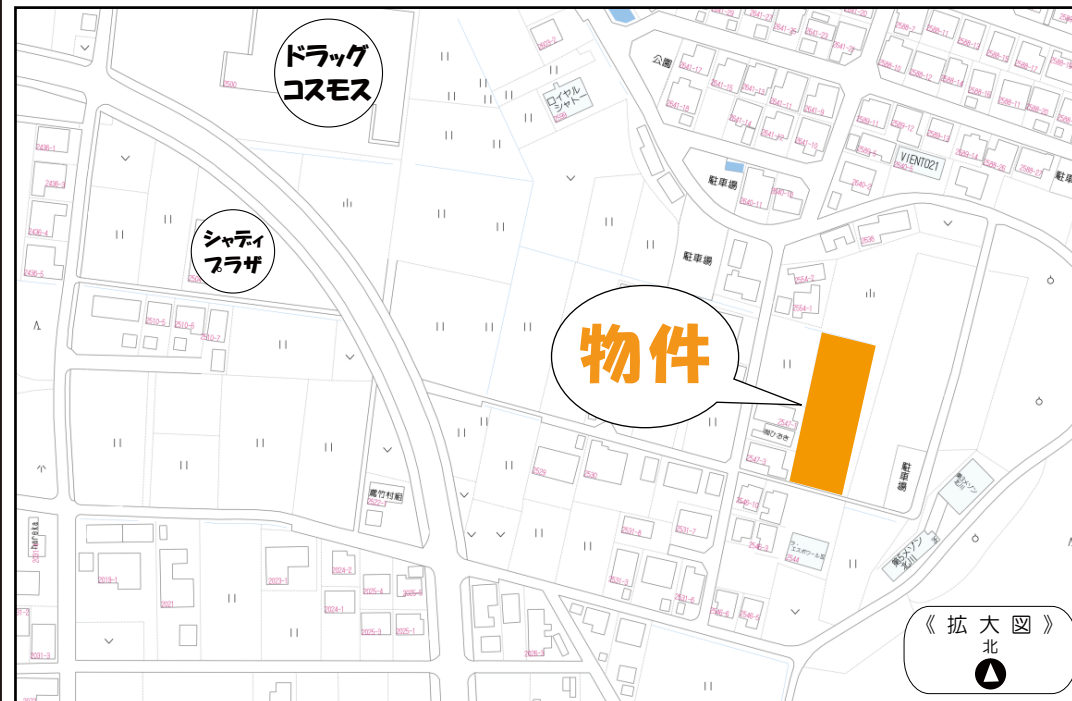
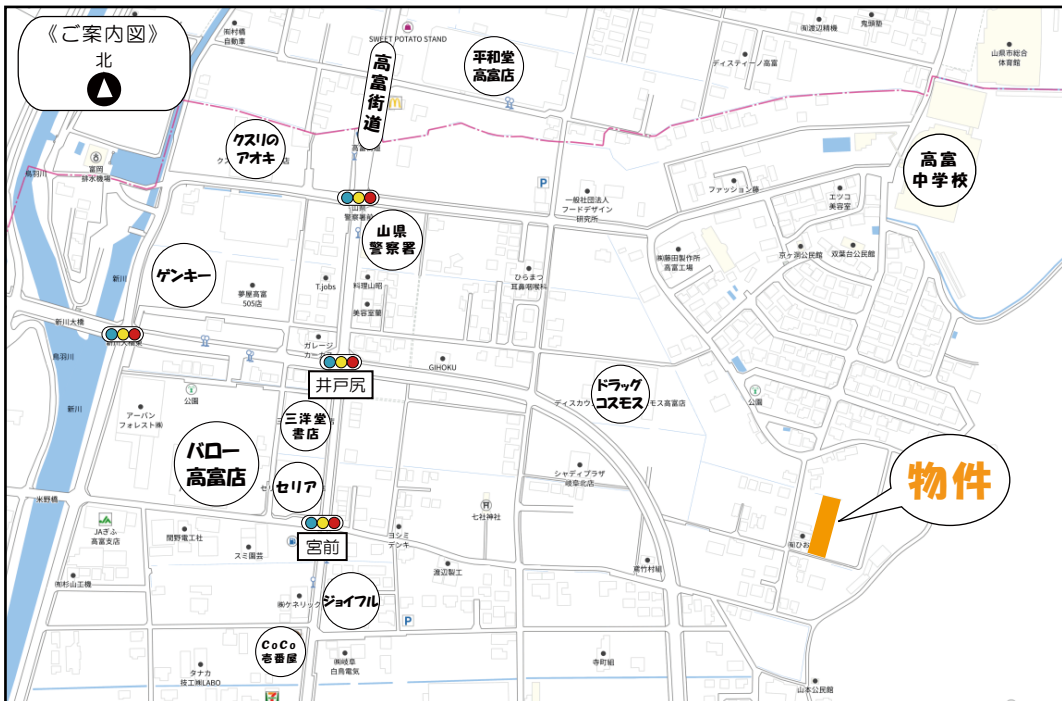
建築条件はありません

お好きな建築会社様にて建築が可能です

《区画図》



区画図と現況が相違する場合は、
現況を優先してください。



けん・たく・ち
建宅地

はお客様にかかる諸費用負担が軽減されます。 ※ 別紙参照

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員
岐阜県知事(10)2770号

【売主】

建宅地たかとも(有)

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル

0120-191-395

TEL 0581-22-1911

FAX 0581-22-1754

http://takatomifudousan.co.jp/