

所在地 山県市高木字阿原 I

価 格 B: 1,050万円 C: 850万円  
D: 252.75㎡ / 約 76.45坪  
F: 199.35㎡ / 約 60.30坪

K-148

|      |                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 面 積  | ● B: 255.36㎡ / 約 77.24坪<br>C: 249.99㎡ / 約 75.62坪<br>D: 252.75㎡ / 約 76.45坪<br>F: 199.35㎡ / 約 60.30坪                                                                                                                                      |
| 用途地域 | ● 近隣商業地域                                                                                                                                                                                                                                |
| 地 目  | ● 宅地 / 現 況 ● 造成済                                                                                                                                                                                                                        |
| 建ぺい率 | ● 80% / 容 積 率 ● 200%                                                                                                                                                                                                                    |
| アクセス | ● 「山県警察署前」バス停 徒歩3分                                                                                                                                                                                                                      |
| 設 備  | ● 水道・上水道 ガス・プロパン 排水・下水道                                                                                                                                                                                                                 |
| 道 路  | ● 北側・約 4m ・ 東側・約 4.1m                                                                                                                                                                                                                   |
| 備 考  | ● 坪単価約 11.2~13.7万円<br>● 上下水道敷地内引込み済<br>● 上下水道工事負担金要 (550,000円)<br>● 上水道加入権利金要 (133,100円)<br>● 下水道の受益者負担金要 (210,000円)<br>● 進入道路共有持分2分の1 (C区画)<br>● ①排水路の共有持分6分の1 (B・C・D・F区画)<br>②排水路の共有持分3分の1 (C・E・F区画)<br>● 地盤調査データ有 (スウェーデン式サウンディング試験) |
| 取引形態 | ● 売主 / ● 司法書士は当社の指定になります。                                                                                                                                                                                                               |

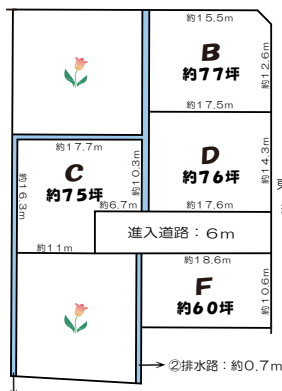


ここを見て欲しい!!

1. 売主だから仲介手数料は、いりません!
2. 所有権移転の登記費用は、いりません!
3. 固定資産税の日割清算金は、いりません!
4. バス停まで徒歩3分。
5. スーパー・ドラッグストア・コンビニなどが近く生活便利です。

《区画図》  
北

北道路: 約4m



東道路: 約4.1m

①排水路: 約0.7m~約1m



②排水路: 約0.7m

区画図と現況が相違する場合は、現況を優先してください。

建築条件はありません

お好きな建築会社様にて建築が可能です



けん・たく・ち

建宅地

はお客様に掛かる諸費用負担が軽減されます。 ※ 別紙参照

岐阜県宅地建物取引業保証協会  
岐阜県知事 (10) 2770号  
【売主】

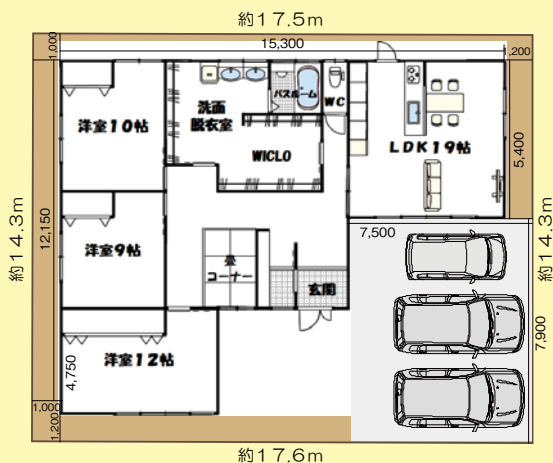
建宅地たかとも 有  
〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル  
0120-191-395

TEL 0581-22-1911  
FAX 0581-22-1754  
http://takatomifudousan.co.jp/

## 【イメージパース】

～D区画のイメージ～



< 約40.30坪の平家を建てた場合 >

間口約14.3mの約76坪のD区画のイメージです。

駐車場1台分の幅の標準は約2.5mなので約7.9mあれば3台分停められます。  
駐車スペースを3台分取っても広めの洋室を3部屋作れそうです。

車は以下を想定しています。

軽自動車 全長 (3,395mm) 全幅 (1,475mm)  
SUV 全長 (4,740mm) 全幅 (1,855mm)

機械の先端部分です。



当社では造成工事前に地盤調査を行っております。  
目では見えない土地の中を知ることができます。  
調査結果の詳しい資料もご覧いただけます。

こんな感じで調査が行われています。



## 7. 調査結果考察

調査の結果は、後に示す各種データ・記録に示すとおりであるが、  
ここではこの結果をふまえて考察する。

### ①敷地概要

調査地周辺は水田が多い地域である。

### ②地盤状況

注意を要する軟弱地層の存在  
粘性土は旧耕土の軟弱層である。  
最下部の砂質土は支持層である。

□有 □無