

# 土地案内

所在地 山県市高富字寺洞

値下げ  
しました!!

《螢ヶ丘団地》

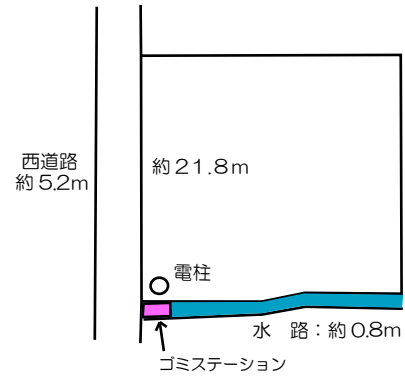
価格 750 万円  
~~905 万円~~

校区：高富小学校  
高富中学校

U-583

面積	● 498.00 m <sup>2</sup> / 約150.64坪
用途地域	● 第1種中高層住居専用地域
地目	● 宅地 / 現況 ● 更地
建ぺい率	● 60% / 容積率 ● 200%
アクセス	● 「螢ヶ丘」バス停 徒歩5分
設備	● 水道…上水道 ガス…都市ガス 排水…下水道
道路	● 西側…約5.2m (公道) 間口…約21.8m
備考	● 坪単価 約 5万円 ● 水道加入分担金要 (133,100円) ● 下水道受益者負担金要 (210,000円) ● 土砂災害警戒区域 (イエローゾーン) ● 引渡条件…現状渡し ● 引渡時期…相談
取引形態	● 仲介 (専任)

## 《地形図》



現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事 (10) 2770号  
【仲介】

## 建宅地たかとも (有)

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル  
0120-191-395

TEL 0581-22-1911  
FAX 0581-22-1754  
<http://takatomifudousan.co.jp/>

