

# 土地案内

所在地 山県市梅原字塚洞

価 格 490 万円

校区：梅原小学校  
高富中学校

U-589

面 積 ● 400.74 m<sup>2</sup> / 約121.22 坪

用途地域 ● 無指定地域

地 目 ● 宅地 / 現 況 ● 古家付き

建ぺい率 ● 60% / 容 積 率 ● 200%

アクセス ● 「ニツ橋」ハーバス バス停 徒歩3分

設 備 ● 水道…上水道  
ガス…プロパン（個別）  
排水…下水道（集落排水）

道 路 ● 北側…約4.2m（公道） 間口…約24.5m

備 考 ● 坪単価 約 4 万円

● 土砂災害計画区域（イエローゾーン）

● 引渡条件…現状渡し ● 引渡時期…相談

取引形態 ● 専任

## 《 地形図 》



現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。

◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事（9）2770号

高富不動産（有）

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル  
0120-191-395

TEL 0581-22-1911

FAX 0581-22-1754

<http://fudousan.takatomi.jp/>

たかともい不動産

