

# 土地案内

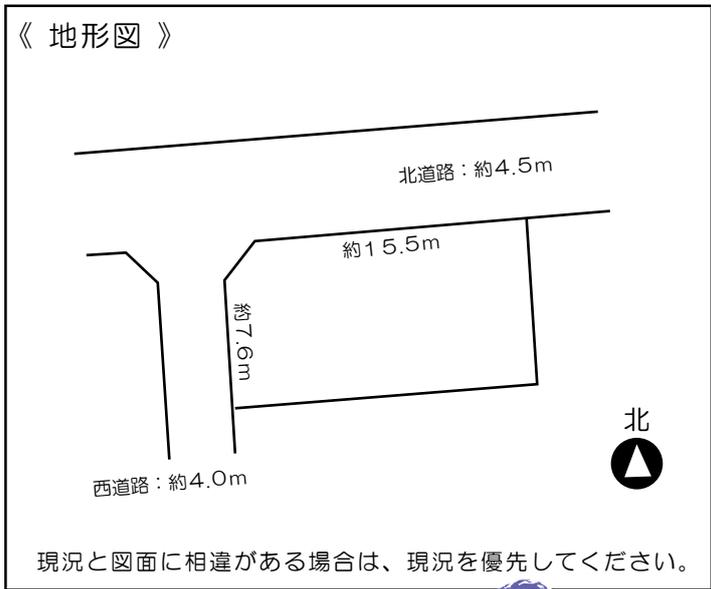
所在地 山県市高富字中島

価格 380 万円  
~~427 万円~~

**値下げ  
しました!**  
 校区：高富小学校  
 高富中学校

U-794

- 面積 ● 168.94㎡ / 約51.10坪
- 用途地域 ● 第1種住居地域
- 地目 ● 宅地 / 現況 ● 更地
- 建ぺい率 ● 60% / 容積率 ● 200%
- アクセス ● 「森」バス停 徒歩4分
- 設備 ● 上水道・プロパン(個別)・下水道
- 道路 ● 北側…約4.5m(公道) 間口…約15.5m  
 ● 西側…約4.0m(公道) 間口…約7.6m
- 備考 ● 坪単価 約7.4万円  
 ● 水道加入分担金要 (133,100円)  
 ● 下水道受益者負担金要 (210,000円)  
 ● 引渡条件…現状渡し  
 ● 引渡時期…相談
- 取引形態 ● 仲介



◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
 岐阜県知事(9)2770号

**高富不動産(有)** お客様専用ダイヤル  
 0120-191-395

TEL 0581-22-1911  
 FAX 0581-22-1754  
<http://takatomifudousan.co.jp>

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

**たかのみ不動産**

