

# 土地案内

所在地 山県市大桑字南市洞

価格 373 万円

校区：大桑小学校  
高富中学校

U-821

面積 ● 821.11 m<sup>2</sup> / 約248.38 坪

用途地域 ● 無指定地域

地目 ● 宅地 / 現況 ● 更地

建ぺい率 ● 60% / 容積率 ● 200%

アクセス ● 「坪井（ハーバス）」バス停 徒歩2分

設備 ● 上水道・プロパン（個別）・農業集落排水

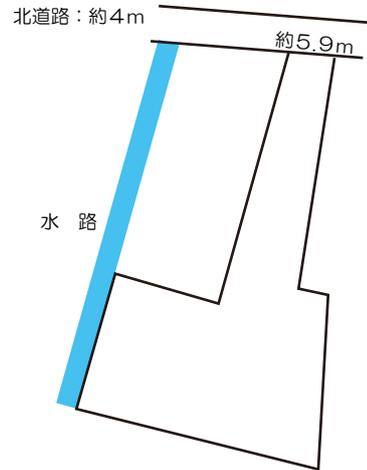
道路 ● 北側…約4m（公道） 間口…約5.9m

備考 ● 坪単価 約 1.5 万円

- 上水道加入分担金要（133,100円）
- 集落排水加入負担金要（275,000円）
- 土砂災害警戒区域（イエローゾーン）
- 埋蔵文化財包蔵地（大桑市場遺跡）
- 引渡条件…現状渡し
- 引渡時期…相談

取引形態 ● 仲介

## 《地形図》



現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。

◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事(9)2770号

高富不動産(有)

お客様専用ダイヤル  
0120-191-395

TEL 0581-22-1911  
FAX 0581-22-1754

<http://takatomifudousan.co.jp>

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

たかのみ不動産

## 《ご案内図》



物件

物件

<拡大図>

大桑小学校

大桜  
グラウンド