

# 土地案内

所在地 山県市高富字日洞

《旭ヶ丘団地》

価格 150万円

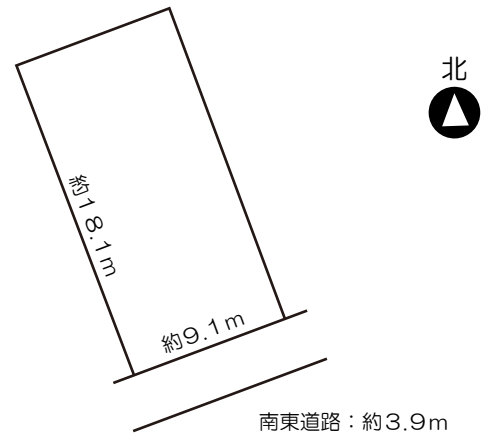
校区：高富小学校  
高富中学校

U-983

- |      |  |
|------|--|
| 面積   | ● 165.00㎡ / 約49.91坪  |
| 用途地域 | ● 第1種中高層住居専用地域   |
| 地目   | ● 山林 / 現況 ● 更地   |
| 建ぺい率 | ● 60% / 容積率 ● 200%   |
| アクセス | ● 「森」バス停 徒歩11分   |
| 設備   | ● 上水道・都市ガス・下水道   |
| 道路   | ● 南東側…約3.9m(公道) 間口…約9.1m   |
| 備考   | ● 坪単価 約3万円<br>● 上水道加入分担金要(133,100円)<br>● 下水道受益者負担金要(210,000円)<br>● セットバック要<br>● 砂防指定地<br>● 土砂災害警戒区域(イエローゾーン)<br>● 引渡条件…現状渡し<br>● 引渡時期…相談 |

取引形態 ● 仲介

## 《地形図》



現況と図面に相違がある場合は、現況を優先してください。

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事(10)2770号

【仲介】

## 建宅地たかとも(有)

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル

0120-191-395

TEL 0581-22-1911

FAX 0581-22-1754

<http://takatomifudousan.co.jp/>

