

戸建案内

所在地 岐阜市岩崎字山田

価 格

500 万円
~~650 万円~~

校区： 岩野田小学校
岩野田中学校

値下げ
しました!!

U-459

面 積 ● 土 地：267.17 m² / 約 80.81 坪

建 物：114.01 m² / 約 34.48 坪

用途地域 ● 第1種低層住居専用地域

建ぺい率 ● 50% / 容 積 率 ● 80%

構 造 ● 木 造 ・ 瓦 葺 ・ 2階建

築 年 数 ● 昭和 50 年

アクセス ● 「岩崎桜本」バス停 徒歩8分

設 備 ● 水道…上水道

ガス…プロパン（個別）

排水…浄化槽（個別）

道 路 ● 北東側…約 2.5 m（私道） 間口…約 2.5 m

備 考 ● 北東側道路は建築基準法上の道路ではない

● 再建築不可

● 土砂災害警戒区域（イエローゾーン）

● 壁面後退 1 m / 高さ制限 10 m

● 現況…空家

● 引渡条件…現状 ● 引渡時期…相談

取引形態 ● 仲介

《 間 取 》



現況と間取に相違がある場合は、現況を優先してください。

◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員
岐阜県知事（8）2770号

高富不動産（有）

お客様専用ダイヤル
0120-191-395

TEL 0581-22-1911
FAX 0581-22-1754

<http://fudousan.takatomi.jp/>

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

たかとも不動産

《ご案内図》

北



物件

岩崎山手

シンシア岐阜

国道
256

山県市 方面

岐阜市 方面

岩崎戸羽川

鳥羽川