

# 戸建案内

所在地 岐阜市加野1丁目《加野団地》

価格

580万円  
~~600万円~~

校区： 藍川小学校  
藍川北中学校

値下げ  
しました!!

U-622

- 面積 ● 土地：190.01㎡ / 約57.47坪  
建物：116.78㎡ / 約35.32坪
- 用途地域 ● 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 ● 50% / 容積率 ● 80%
- 構造 ● 木造・瓦葺・2階建
- 築年数 ● 昭和43年12月
- アクセス ● 「加野団地」バス停 徒歩2分
- 設備 ● 上水道・都市ガス・下水道
- 道路 ● 北側…約5.1m(公道) 間口…約11.7m  
東側…約5.7m(公道) 間口…約11.6m
- 備考 ● 未登記増築部分あり…昭和57年9月  
● 土砂災害警戒区域(イエローゾーン)  
● 壁面後退1m / 高さ制限10m  
● 駐車場…3台可  
● 現況…入居中  
● 引渡条件…現状  
● 引渡時期…相談
- 取引形態 ● 仲介

《間取》



現況と間取に相違がある場合は、現況を優先してください。

◆ 地元だから知っている事・できる事。それがきっと、高富不動産らしさです ◆

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事(9)2770号

高富不動産(有)

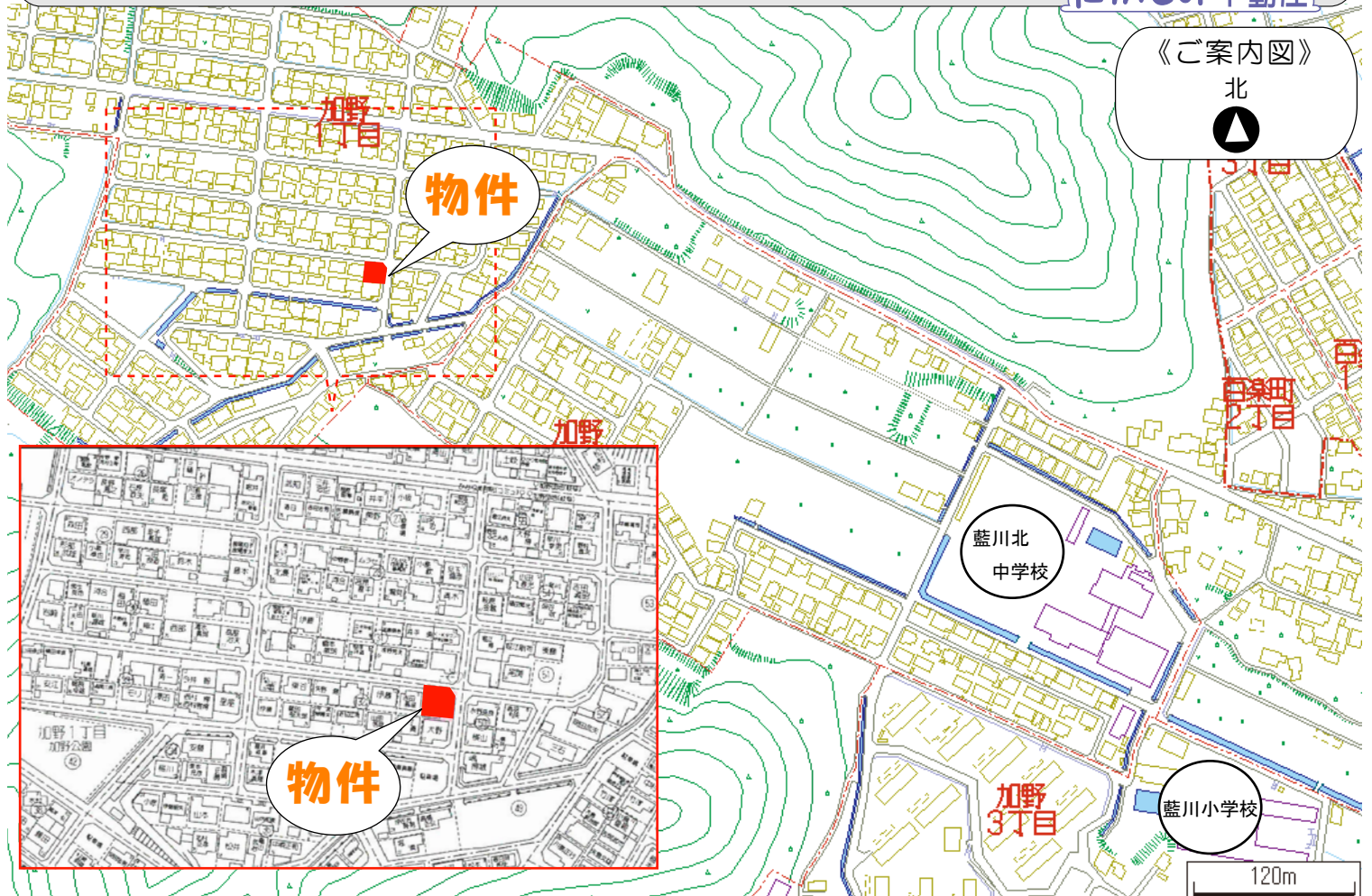
お客様専用ダイヤル  
0120-191-395

TEL 0581-22-1911

FAX 0581-22-1754

http://takatomifudousan.co.jp

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3



《ご案内図》

北



藍川小学校

120m