

《 交渉依頼書・購入申込書 》

令和 年 月 日

高富不動産(有) 様

私は、貴社から紹介されました物件を、下記の条件にて購入致したく、その交渉を貴社に依頼致します。

1. 所在地

.....

2. 購入価格および支払方法

購入価格	<input type="checkbox"/> 非課税 <input type="checkbox"/> 税込	金							円也
精算方法	<input type="checkbox"/> 公簿売買 <input type="checkbox"/> 実測売買 (実測精算)	@							円/m ² ・坪
手付金	契約締結時に支払い	金							円也
残代金	所有権移転時に支払い	金							円也

3. 契約希望日 : 令和 年 月 日 () 午前・午後 時 分より

場 所 : たかとみ不動産 その他

引渡希望日 : 令和 年 月 日 () / 場 所 :

4. ローン特約 (融資不成立による白紙解除) : なし あり
(予定金融機関名 :)

5. その他の条件

.....
.....
.....

6. 本書有効期限 : 令和 年 月 日まで

住 所		氏 名		印
年 齢		ご連絡先	携帯	自宅
勤務先		勤務年数		年収

※犯罪収益移転防止法に基づき身分証明書のご提示が必要となります。

確認書類 : 運転免許証 健康保険証 パスポート マイナンバーカード ()

交渉依頼書・購入申込書の記入方法

※①～⑪の順に説明を読み記入してください。

《 交渉依頼書・購入申込書 》

① 令和 年 月 日

①ご記入日を記入してください。

高富不動産(有) 様

私は、貴社から紹介されました物件を、下記の条件にて購入致したく、その交渉を貴社に依頼致します。

②: 物件資料に記載されている所在地（地番は不要です）
分譲地であれば、区画番号の記入してください。

② 1. 所在地
(例) 山県市高富字天王 A区画

③: ご希望の金額を記入してください

※売主様との交渉の結果、ご希望に沿えない場合もあります。

2. 購入価格および支払方法

③ 購入価格	<input type="checkbox"/> 非課税 <input type="checkbox"/> 税込	金	(例) 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0	円也
精算方法	<input type="checkbox"/> 公簿売買 <input type="checkbox"/> 実測売買(実測精算) @			円/m ² ・坪
④ 手付金	契約締結時に支払い	金	(例) 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0	円也
⑤ 残代金	所有権移転時に支払い	金	(例) 9 0 0 0 0 0 0 0 0 0	円也

④: 上記③で記入した金額の10%相当額まで、
契約当日に現金でご用意出来る金額を記入してください。

⑤: 上記③の希望金額より④の手付金の額を引いた額を記入。

⑥: (例) のように形式でご希望の契約の日程や
ご都合の付く曜日、時間帯を記入してください。
売主様と日程の調整を致します。
ピンポイントで「この日のこの時間に！」よりも
候補日で幾つか挙げて頂けますと幸いです。
場所に関しては、原則は高富不動産の事務所にて
行いますが、例外もあります。

⑧: 今回の不動産購入に際し、住宅ローン等で
金融機関より借入れされる場合はありにチェックし
(例) のようにご予定の金融機関名を記入してください。
差し支えなければ、金融機関の支店やご担当者様の
お名前も併せて記入頂けると幸いです。

⑥ 3. 契約希望日: (例) 令和 2 年 5 月上旬日(土) 午前・午後 時 分より
場 所: たかとも不動産 その他

⑦ 7. 引渡希望日 令和 年 月 日() / 場 所: _____

⑦: ご希望の引渡し日を記入してください。
契約に関する諸手続き(境界確定等)があるので、
日程は前後することもありますがお容赦ください。
(空欄でも構いません)

⑧ 4. ローン特約(融資不成立による白紙解除): なし あり (例)・〇〇銀行 支店
(予定金融機関名: ・△△信用金庫 ◇店)

⑨: 不動産の現況に沿った内容で、売主様への要望事項や
質問等がございましたら(例) のように記入して
ください。 ※要望が全て通るとは限りません。

⑨ 5. その他の条件
・ (例) 売主負担にて境界確定
・ (例) 売主負担にて残置物の撤去

⑩: 上記①ご記入日より2～3週間後の日付を記入してください。

⑩ 6. 本書有効期限: 令和 年 月 日まで

⑪: 売主様への自己紹介欄となります。
枠内全てを記入してください。
記入したこの書面と併せて
本人確認書類の写しをお願いします。

⑪

住所				氏名	◎
年齢	ご連絡先	携帯	自宅		
勤務先		勤務年数	年収		

※犯罪収益移転防止法に基づき身分証明書のご提示が必要となります。

確認書類: 運転免許証 健康保険証 パスポート マイナンバーカード

交渉依頼書の記入に際し、不明点等ございましたら
下記連絡先まで何なりとお申し付けくださいませ。

<お問い合わせ・送付先>

TEL: 0120-191-395

FAX: 0581-22-1754

Mail: takatomifudousan@gmail.com

LINE: @564uvubo